

广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券 投资基金发起式联接基金

2025 年中期报告

2025 年 6 月 30 日

基金管理人：广发基金管理有限公司

基金托管人：中国银行股份有限公司

送出日期：二〇二五年八月三十日

1 重要提示及目录

1.1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本中期报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人中国银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2025 年 8 月 27 日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自 2025 年 1 月 1 日起至 6 月 30 日止。

1.2 目录

1 重要提示及目录	2
1.1 重要提示	2
1.2 目录	3
2 基金简介	5
2.1 基金基本情况	5
2.2 基金产品说明	5
2.3 基金管理人和基金托管人	6
2.4 信息披露方式	6
2.5 其他相关资料	7
3 主要财务指标和基金净值表现	7
3.1 主要会计数据和财务指标	7
3.2 基金净值表现	8
4 管理人报告	10
4.1 基金管理人及基金经理情况	10
4.2 管理人对报告期内本基金运作遵规守信情况的说明	12
4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明	12
4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明	13
4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望	13
4.6 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明	14
4.7 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明	14
4.8 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明	14
5 托管人报告	14
5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明	14
5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明	15
5.3 托管人对本中期报告中财务信息等内容真实、准确和完整发表意见	15
6 半年度财务会计报告（未经审计）	15
6.1 资产负债表	15
6.2 利润表	16
6.3 净资产变动表	18
6.4 报表附注	19
7 投资组合报告	36
7.1 期末基金资产组合情况	36
7.2 期末投资目标基金明细	37
7.3 报告期末按行业分类的股票投资组合	37
7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有股票投资明细	38
7.5 报告期内股票投资组合的重大变动	41
7.6 期末按债券品种分类的债券投资组合	43
7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细	43
7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有资产支持证券投资明细	43
7.9 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细	43
7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细	43
7.11 本基金投资股指期货的投资政策	43
7.12 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明	43

7.13 投资组合报告附注	43
8 基金份额持有人信息	45
8.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构	45
8.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况	45
8.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间的情况	45
8.4 发起式基金发起资金持有份额情况	46
9 开放式基金份额变动	46
10 重大事件揭示	46
10.1 基金份额持有人大会决议	46
10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动	46
10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼	47
10.4 基金投资策略的改变	47
10.5 本报告期持有的基金发生的重大影响事件	47
10.6 为基金进行审计的会计师事务所情况	47
10.7 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况	47
10.8 基金租用证券公司交易单元的有关情况	47
10.9 其他重大事件	51
11 影响投资者决策的其他重要信息	51
11.1 影响投资者决策的其他重要信息	51
12 备查文件目录	52
12.1 备查文件目录	52
12.2 存放地点	52
12.3 查阅方式	52

2 基金简介

2.1 基金基本情况

基金名称	广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金	
基金简称	广发金融地产联接	
基金主代码	001469	
基金运作方式	契约型开放式	
基金合同生效日	2015 年 7 月 9 日	
基金管理人	广发基金管理有限公司	
基金托管人	中国银行股份有限公司	
报告期末基金份额总额	732,780,940.58 份	
基金合同存续期	不定期	
下属分级基金的基金简称	广发金融地产联接 A	广发金融地产联接 C
下属分级基金的交易代码	001469	002979
报告期末下属分级基金的份额总额	522,009,096.77 份	210,771,843.81 份

2.1.1 目标基金基本情况

基金名称	广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金
基金主代码	159940
基金运作方式	交易型开放式
基金合同生效日	2015 年 3 月 23 日
基金份额上市的证券交易所	深圳证券交易所
上市日期	2015 年 4 月 17 日
基金管理人名称	广发基金管理有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司

2.2 基金产品说明

投资目标	本基金主要通过投资于目标 ETF，紧密跟踪标的指数，追求跟踪偏离度和跟踪误差最小化。
投资策略	本基金为 ETF 联接基金，主要通过投资于目标 ETF 实现对标的指数的紧密跟踪。本基金力争将本基金净值增长率与业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度的绝对值控制在 0.35% 以内，年化跟踪误差控制在 4% 以内。
业绩比较基准	中证全指金融地产指数收益率×95%+银行活期存款利率(税后)×5%
风险收益特征	本基金为 ETF 联接基金，风险与收益高于混合型基金、债券型基金与货币

	市场基金。本基金为指数型基金，具有与标的指数、以及标的指数所代表的股票市场相似的风险收益特征。
--	---

2.2.1 目标基金产品说明

投资目标	紧密跟踪标的指数，追求跟踪偏离度和跟踪误差最小化。
投资策略	本基金主要采取完全复制法，即按照标的指数的成份股的构成及其权重构建指数化投资组合，并根据标的指数成份股及其权重的变动进行相应的调整。本基金投资于标的指数成份股及备选成份股的比例不低于基金资产净值的 95%。
业绩比较基准	中证全指金融地产指数
风险收益特征	本基金为股票型基金，风险与收益高于混合型基金、债券型基金与货币市场基金。本基金为指数型基金，主要采用完全复制法跟踪标的指数的表现，具有与标的指数、以及标的指数所代表的股票市场相似的风险收益特征。

2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		广发基金管理有限公司	中国银行股份有限公司
信息披露 负责人	姓名	项军	许俊
	联系电话	020-83936666	010-66596688
	电子邮箱	xiangji@gffunds.com.cn	fxjd_hq@bank-of-china.com
客户服务电话		95105828	95566
传真		020-34281105	010-66594942
注册地址		广东省珠海市横琴新区环岛东路3018号2608室	北京市西城区复兴门内大街1号
办公地址		广东省广州市海珠区琶洲大道东1号保利国际广场南塔31-33楼；广东省珠海市横琴新区环岛东路3018号2603-2622室	北京市西城区复兴门内大街1号
邮政编码		510308	100818
法定代表人		葛长伟	葛海蛟

2.4 信息披露方式

本基金选定的信息披露报纸名称	证券时报
登载基金中期报告正文的管理人互联网网址	www.gffunds.com.cn
基金中期报告备置地点	广东省广州市海珠区琶洲大道东1号保利国际广场南塔31-33

	楼
--	---

2.5 其他相关资料

项目	名称	办公地址
注册登记机构	广发基金管理有限公司	广东省广州市海珠区琶洲大道东 1 号保利国际广场南塔 31-33 楼；广东省珠海市横琴新区环岛东路 3018 号 2603-2622 室

3 主要财务指标和基金净值表现

3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

3.1.1 期间数据和指标	报告期（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日）	
	广发金融地产联接 A	广发金融地产联接 C
本期已实现收益	15,610,082.79	6,309,908.48
本期利润	42,305,173.78	16,399,675.96
加权平均基金份额本期利润	0.0750	0.0661
本期加权平均净值利润率	6.24%	5.61%
本期基金份额净值增长率	6.63%	6.52%
3.1.2 期末数据和指标	报告期末(2025 年 6 月 30 日)	
	广发金融地产联接 A	广发金融地产联接 C
期末可供分配利润	-41,004,856.80	-626,507.96
期末可供分配基金份额利润	-0.0786	-0.0030
期末基金资产净值	675,362,526.15	267,712,645.15
期末基金份额净值	1.2938	1.2702
3.1.3 累计期末指标	报告期末(2025 年 6 月 30 日)	
	广发金融地产联接 A	广发金融地产联接 C
基金份额累计净值增长率	29.38%	51.14%

注：（1）所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

（2）本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用和信用减值损失后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

（3）期末可供分配利润采用期末资产负债表中未分配利润与未分配利润中已实现部分的孰低数（为期末余额，不是当期发生数）。

3.2 基金净值表现

3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

广发金融地产联接 A

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①－③	②－④
过去一个月	6.48%	0.92%	5.68%	0.94%	0.80%	-0.02%
过去三个月	8.43%	1.14%	7.51%	1.15%	0.92%	-0.01%
过去六个月	6.63%	1.05%	5.18%	1.05%	1.45%	0.00%
过去一年	36.87%	1.36%	31.36%	1.35%	5.51%	0.01%
过去三年	26.38%	1.14%	13.76%	1.15%	12.62%	-0.01%
自基金合同生效起至今	29.38%	1.26%	0.45%	1.29%	28.93%	-0.03%

广发金融地产联接 C

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①－③	②－④
过去一个月	6.46%	0.92%	5.68%	0.94%	0.78%	-0.02%
过去三个月	8.38%	1.14%	7.51%	1.15%	0.87%	-0.01%
过去六个月	6.52%	1.05%	5.18%	1.05%	1.34%	0.00%
过去一年	36.60%	1.36%	31.36%	1.35%	5.24%	0.01%
过去三年	25.63%	1.14%	13.76%	1.15%	11.87%	-0.01%
自基金合同生效起至今	51.14%	1.17%	13.33%	1.19%	37.81%	-0.02%

注：业绩比较基准是根据基金合同关于资产配置比例的规定构建的，由于基金资产配置比例处于动态变化的过程中，需要通过再平衡来使资产的配置比例符合基金合同要求，基准指数每日按照合同规定比例采取再平衡，再用每日连乘的计算方式得到基准指数的时间序列。

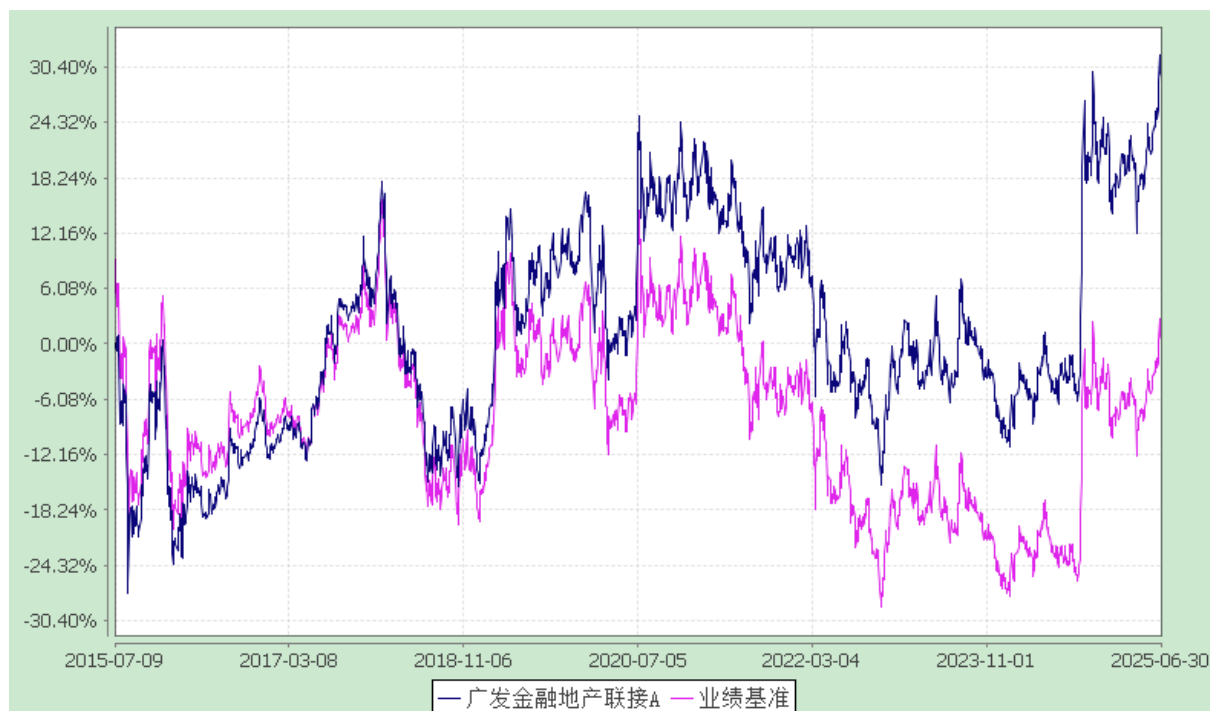
3.2.2 自基金合同生效以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金

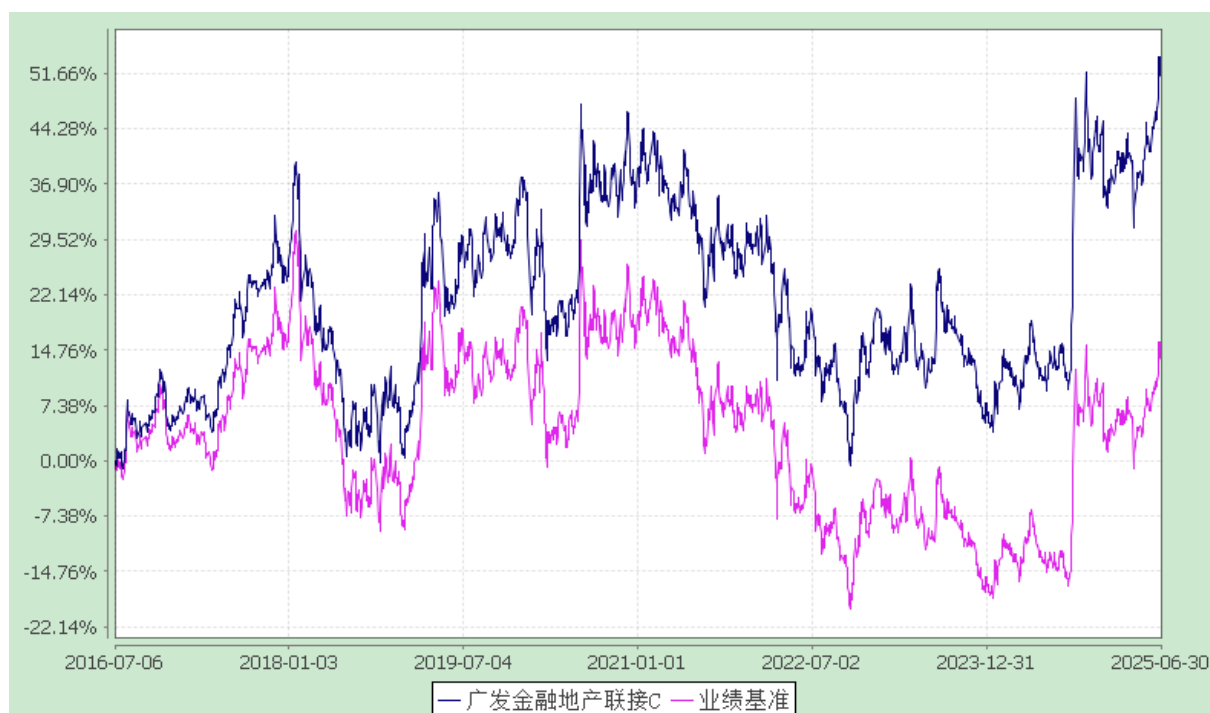
份额累计净值增长率与业绩比较基准收益率历史走势对比图

（2015 年 7 月 9 日至 2025 年 6 月 30 日）

广发金融地产联接 A



广发金融地产联接 C



4 管理人报告

4.1 基金管理人及基金经理情况

4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

经中国证监会证监基金字[2003]91 号文批准，本基金管理人于 2003 年 8 月 5 日成立。本基金管理人拥有公募基金管理、特定客户资产管理、基金投资顾问、社保基金境内投资管理人、基本养老保险基金证券投资管理机构、保险资金投资管理人、保险保障基金委托资产管理投资管理人、QDII、QDLP 等业务资格，旗下产品覆盖主动权益、固定收益、海外投资、被动投资、量化投资、FOF 投资、另类投资等类别，为境内外客户提供标准化和定制化的资产管理服务。

4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理简介

姓名	职务	任本基金的基金经理 （助理）期限		证券从 业年限	说明
		任职日期	离任日期		
曹世宇	本基金的基金经 理；广发美国房 地产指数证券投 资基金的基金经 理；广发国证半 导体芯片交易型 开放式指数证券 投资基金的基金 经理；广发中证 全指金融地产交 易型开放式指数 证券投资基金的 基金经理；广发 中证港股通非银 行金融主题交易 型开放式指数证 券投资基金的基 金经理；广发中 证养老产业指数 型发起式证券投 资基金的基金经 理；广发上证 50 交易型开放式指 数证券投资基金 的基金经理；广 发中证云计算与	2023-12-13	-	11 年	曹世宇先生，中国籍，应用统计硕士，CFA，持有中国证券投资基金业从业证书。曾先后在广发基金管理有限公司金融工程部、规划发展部任研究员，在资产配置部任研究员兼投资经理，在宏观策略部任研究员兼投资经理，在指数投资部任投资经理、广发中证 100 交易型开放式指数证券投资基金基金经理(自 2024 年 3 月 30 日至 2024 年 10 月 27 日)。

	大数据主题交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理；广发国证信息技术创新主题交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理；广发国证半导体芯片交易型开放式指数证券投资基金联接基金的基金经理；广发中证红利交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理；广发中证 A100 交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发上证 50 交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理；广发国证信息技术创新主题交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发上证科创板人工智能交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发上证科创板人工智能交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理				
--	--	--	--	--	--

注：1.对基金的首任基金经理，“任职日期”为基金合同生效日/转型生效日，“离任日期”为公司

公告解聘日期。对此后的非首任基金经理/基金经理助理，“任职日期”和“离任日期”分别指公司公告聘任日期和解聘日期。

2. 证券从业的含义遵从中国证监会及行业协会相关规定。

4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

本报告期内，本基金管理人严格遵守《中华人民共和国证券投资基金法》等有关法律法规及基金合同、基金招募说明书等有关基金法律文件的规定，本着诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益。本报告期内基金运作合法合规，无损害基金持有人利益的行为，基金的投资管理符合有关法规及基金合同的规定。

4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

4.3.1 公平交易制度的执行情况

公司建立科学、制衡的投资决策体系，加强交易分配环节的内部控制，通过持续完善工作制度、流程和提高技术手段保证公平交易原则的实现。同时，公司还通过事后分析、监察稽核和信息披露等手段加强对公平交易过程和结果的监督。在投资决策的内部控制方面，公司建立了严格的投资备选库制度及投资授权制度，投资组合的投资标的必须来源于公司备选库，投资组合经理在授权范围内可以自主决策，超过投资权限的操作需要经过严格的审批程序。在交易过程中，按照“时间优先、价格优先、比例分配、平等对待”的原则，公平分配投资指令。公司对投资交易实施全程动态监控，通过投资交易系统对投资交易过程进行实时监控及预警，实现投资风险的事中风险控制；通过对投资、研究及交易等全流程的独立监察稽核，实现投资风险的事后控制。

本报告期内，上述公平交易制度总体执行情况良好，不同的投资组合受到了公平对待，未发生任何不公平的交易事项。

4.3.2 异常交易行为的专项说明

本报告期内，本公司旗下所有投资组合参与的交易所公开竞价交易中，同日反向交易成交较少的单边交易量超过该证券当日成交量的 5% 的交易共有 28 次，均为指数量化投资组合因投资策略需要和其他组合发生的反向交易，有关投资经理按规定履行了审批程序。

本报告期内，未发现本基金有可能导致不公平交易和利益输送的异常交易。

4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

4.4.1 报告期内基金投资策略和运作分析

中证全指金融地产指数选取中证全指指数样本中属于金融和房地产两个中证一级行业的上市公司证券作为指数样本，以反映中证全指指数样本中金融和房地产上市公司证券的整体表现。作为 ETF 联接基金，本基金秉承指数化被动投资策略，主要持有广发中证全指金融地产 ETF 及指数成份股等，间接复制指数，同时积极应对成份股调整、基金申购赎回等因素对指数跟踪效果带来的冲击，将基金的跟踪误差尽量控制在较小范围内。

2025 年上半年，受关税谈判影响，全球风险资产的波动明显加剧。一方面，美国针对全球贸易对手加征关税使得投资者对全球经济的未来产生担忧；另一方面美国在谈判过程中的态度反复也导致不确定性明显上升。国内经济方面，上半年国内经济整体超预期，其中财政发力推动基建和可选消费增速上行，关税战前美国企业的抢进口以及我国出口结构的积极调整推动上半年出口整体表现超预期。除此之外，以人工智能、创新药为代表的科技领域的不断进步也推动了 A、H 股结构性行情的演绎。

金融地产板块是典型的经济敏感型板块，但指数本身兼具低估值、高分红特征，因此板块的定价逻辑相对复杂。2025 年上半年，金融板块由于其低估值、基本面稳健以及高股息的特征整体表现较好。

基金投资运作方面，报告期内，本基金严格遵守合同要求，认真对待投资者日常申购、赎回及成份股调整等工作，运作过程中未发生任何风险事件。

4.4.2 报告期内基金的业绩表现

本报告期内，本基金 A 类基金份额净值增长率为 6.63%，C 类基金份额净值增长率为 6.52%，同期业绩比较基准收益率为 5.18%。

4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

展望 2025 年下半年，虽然关税谈判、地缘政治问题仍存在较多不确定性，但全球主要经济体宽财政的行为以及美联储的降息期权有望抵消部分关税上升带来的负面冲击，名义增长在积极政策的加持下有支撑。国内经济中地产占比已经相对较低，经济结构的调整颇有成效，后续如果“反内卷”等政策的落地能够推动名义价格企稳，那么经济预期可能企稳上行。

低利率环境下，以红利为代表的类债资产的配置价值值得重视，预计在相当长的一段时间内红利资产都是配置型资金关注的重点。金融板块兼具低估值、高股息以及顺周期的特征，后续如果经

济企稳改善，预计会有不错的表现。

4.6 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

本基金管理人按照企业会计准则、资产管理产品相关会计处理规定、中国证监会相关规定、中国证券投资基金业协会相关指引和基金合同关于估值的约定，对基金所持有的投资品种进行估值。

本基金管理人设有估值委员会，负责制订健全、有效的估值政策和程序，定期对估值政策和程序的执行情况进行评价，确保基金估值的公平、合理。估值委员会配备投资、研究、会计和风控等岗位资深人员。为保证基金估值的客观独立，基金经理可参与估值原则和方法的讨论，但不参与估值价格的最终决策。

本基金托管人根据法律法规要求履行估值及净值计算的复核责任。本报告期内，参与估值流程各方之间不存在重大利益冲突。

本基金管理人已与中债金融估值中心有限公司、中证指数有限公司签署服务协议，由其按合同约定提供相关投资品种的估值数据。

4.7 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

根据本基金合同中“基金收益与分配”之“基金收益分配原则”的相关规定，本基金本报告期内未进行利润分配，符合合同规定。

4.8 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明

报告期内，本基金未出现连续二十个工作日基金份额持有人数量不满二百人或者基金资产净值低于五千万元的情形。

5 托管人报告

5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

本报告期内，中国银行股份有限公司（以下称“本托管人”）在广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金（以下称“本基金”）的托管过程中，严格遵守《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的有关规定，不存在损害基金份额持有人利益

行为，完全尽职尽责地履行了应尽的义务。

5.2 托管人对报告期内本基金投资运作合规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

本报告期内，本托管人根据《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的规定，对本基金管理人的投资运作进行了必要的监督，对基金资产净值的计算、基金份额申购赎回价格的计算以及基金费用开支等方面进行了认真地复核，未发现本基金管理人存在损害基金份额持有人利益的行为。

5.3 托管人对本中期报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本报告中的财务指标、净值表现、收益分配情况、财务会计报告（注：财务会计报告中的“金融工具风险及管理”、“关联方承销证券”、“关联方证券出借”部分未在托管人复核范围内）、投资组合报告等数据真实、准确和完整。

6 半年度财务会计报告（未经审计）

6.1 资产负债表

会计主体：广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金

报告截止日：2025 年 6 月 30 日

单位：人民币元

资 产	附注号	本期末 2025 年 6 月 30 日	上年度末 2024 年 12 月 31 日
资 产：			
货币资金	6.4.7.1	56,875,338.04	57,955,853.61
结算备付金		9,870.53	9,800.21
存出保证金		83,829.81	233,792.01
交易性金融资产	6.4.7.2	892,860,397.48	1,011,807,171.71
其中：股票投资		2,510,098.00	3,313,438.75
基金投资		890,350,299.48	1,008,493,732.96
债券投资		-	-
资产支持证券投资		-	-
贵金属投资		-	-
其他投资		-	-
衍生金融资产	6.4.7.3	-	-

买入返售金融资产	6.4.7.4	-	-
债权投资	6.4.7.5	-	-
其中：债券投资		-	-
资产支持证券投资		-	-
其他投资		-	-
应收清算款		3,734,253.73	5,911,441.03
应收股利		-	-
应收申购款		1,925,792.94	1,235,202.19
递延所得税资产		-	-
其他资产	6.4.7.6	-	-
资产总计		955,489,482.53	1,077,153,260.76
负债和净资产	附注号	本期末 2025 年 6 月 30 日	上年度末 2024 年 12 月 31 日
负 债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债	6.4.7.3	-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付清算款		-	-
应付赎回款		11,970,421.49	7,044,345.25
应付管理人报酬		21,084.18	26,043.64
应付托管费		4,216.83	5,208.71
应付销售服务费		44,600.18	59,222.12
应付投资顾问费		-	-
应交税费		271,757.91	713,648.63
应付利润		-	-
递延所得税负债		-	-
其他负债	6.4.7.7	102,230.64	195,765.86
负债合计		12,414,311.23	8,044,234.21
净资产：			
实收基金	6.4.7.8	732,780,940.58	885,955,854.59
未分配利润	6.4.7.9	210,294,230.72	183,153,171.96
净资产合计		943,075,171.30	1,069,109,026.55
负债和净资产总计		955,489,482.53	1,077,153,260.76

注：报告截止日 2025 年 6 月 30 日，广发金融地产联接 A 基金份额净值人民币 1.2938 元，基金份额总额 522,009,096.77 份；广发金融地产联接 C 基金份额净值人民币 1.2702 元，基金份额总额 210,771,843.81 份；总份额总额 732,780,940.58 份。

6.2 利润表

会计主体：广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金

本报告期：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项目	附注号	本期 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日	上年度可比期间 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
一、营业总收入		59,332,205.25	47,710,246.51
1.利息收入		94,716.37	147,165.30
其中：存款利息收入	6.4.7.10	94,716.37	147,165.30
债券利息收入		-	-
资产支持证券利息收入		-	-
买入返售金融资产收入		-	-
其他利息收入		-	-
2.投资收益（损失以“-”填列）		22,370,498.71	-25,021,122.59
其中：股票投资收益	6.4.7.11	680,968.93	-6,417.24
基金投资收益	6.4.7.12	21,645,970.53	-25,060,257.95
债券投资收益	6.4.7.13	-18.74	27,032.36
资产支持证券投资收益	6.4.7.14	-	-
贵金属投资收益	6.4.7.15	-	-
衍生工具收益	6.4.7.16	-	-
股利收益	6.4.7.17	43,577.99	18,520.24
以摊余成本计量的金融资产 终止确认产生的收益		-	-
其他投资收益		-	-
3.公允价值变动收益（损失以“-”号 填列）	6.4.7.18	36,784,858.47	72,506,325.02
4.汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
5.其他收入（损失以“-”号填列）	6.4.7.19	82,131.70	77,878.78
减：二、营业总支出		627,355.51	831,570.87
1. 管理人报酬		132,486.13	207,286.72
2. 托管费		26,497.19	41,457.34
3. 销售服务费		290,676.40	483,381.31
4. 投资顾问费		-	-
5. 利息支出		-	-
其中：卖出回购金融资产支出		-	-
6. 信用减值损失	6.4.7.20	-	-
7. 税金及附加		77,951.09	-
8. 其他费用	6.4.7.21	99,744.70	99,445.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填 列）		58,704,849.74	46,878,675.64
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		58,704,849.74	46,878,675.64
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		58,704,849.74	46,878,675.64

6.3 净资产变动表

会计主体：广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金

本报告期：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项目	本期 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日		
	实收基金	未分配利润	净资产合计
一、上期期末净资产	885,955,854.59	183,153,171.96	1,069,109,026.55
加：会计政策变更	-	-	-
二、本期期初净资产	885,955,854.59	183,153,171.96	1,069,109,026.55
三、本期增减变动额（减少以“-”号填列）	-153,174,914.01	27,141,058.76	-126,033,855.25
（一）、综合收益总额	-	58,704,849.74	58,704,849.74
（二）、本期基金份额交易产生的净资产变动数（净资产减少以“-”号填列）	-153,174,914.01	-31,563,790.98	-184,738,704.99
其中：1.基金申购款	86,637,606.20	16,021,329.21	102,658,935.41
2.基金赎回款	-239,812,520.21	-47,585,120.19	-287,397,640.40
（三）、本期向基金份额持有人分配利润产生的净资产变动（净资产减少以“-”号填列）	-	-	-
四、本期期末净资产	732,780,940.58	210,294,230.72	943,075,171.30
项目	上年度可比期间 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日		
	实收基金	未分配利润	净资产合计
一、上期期末净资产	1,736,164,534.89	-150,381,758.36	1,585,782,776.53
加：会计政策变更	-	-	-
二、本期期初净资产	1,736,164,534.89	-150,381,758.36	1,585,782,776.53

三、本期增减变动额（减少以“-”号填列）	-154,534,364.24	56,026,741.30	-98,507,622.94
（一）、综合收益总额	-	46,878,675.64	46,878,675.64
（二）、本期基金份额交易产生的净资产变动数（净资产减少以“-”号填列）	-154,534,364.24	9,148,065.66	-145,386,298.58
其中：1.基金申购款	185,633,315.56	-12,439,970.51	173,193,345.05
2.基金赎回款	-340,167,679.80	21,588,036.17	-318,579,643.63
（三）、本期向基金份额持有人分配利润产生的净资产变动（净资产减少以“-”号填列）	-	-	-
四、本期期末净资产	1,581,630,170.65	-94,355,017.06	1,487,275,153.59

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告 6.1 至 6.4，财务报表由下列负责人签署：

基金管理人负责人：葛长伟，主管会计工作负责人：窦刚，会计机构负责人：张晓章

6.4 报表附注

6.4.1 基金基本情况

广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金（“本基金”）经中国证券监督管理委员会（“中国证监会”）证监许可[2015]1050 号文核准，由广发基金管理有限公司依照《中华人民共和国证券投资基金法》、《公开募集证券投资基金运作管理办法》等有关规定和《广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金基金合同》（基金合同）发起，于 2015 年 7 月 9 日募集成立。本基金的基金管理人为广发基金管理有限公司，基金托管人为中国银行股份有限公司。

本基金募集期为 2015 年 6 月 23 日至 2015 年 7 月 6 日，本基金为契约型开放式基金，存续期限不定，募集资金总额为人民币 56,675,425.26 元，有效认购户数为 1,632 户。其中，认购资金在募集期间产生的利息共计人民币 5,266.31 元，折合基金份额 5,266.31 份，按照基金合同的有关约定计入基金份额持有人的基金账户。本基金募集资金经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）验资。

本基金自 2016 年 7 月 6 日起增设 C 类基金份额，原份额转为 A 类份额。

6.4.2 会计报表的编制基础

本财务报表系按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及《资产管理产品相关会计处理规定》和其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制，同时，在信息披露和估值方面，也参考了中国证监会颁布的《中国证券监督管理委员会关于证券投资基金估值业务的指导意见》、《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》、《证券投资基金信息披露内容与格式准则》、《证券投资基金信息披露编报规则》第 3 号《会计报表附注的编制及披露》、《证券投资基金信息披露 XBRL 模板第 3 号<年度报告和中期报告>》以及中国证监会和中国证券投资基金业协会颁布的其他相关规定。

本财务报表以本基金持续经营为基础列报。

6.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本基金于 2025 年 6 月 30 日的财务状况以及 2025 年上半年的经营成果和净资产变动情况。

6.4.4 本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致的说明

本基金本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致。

6.4.5 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

6.4.5.1 会计政策变更的说明

本基金在本报告期间无需说明的重大会计政策变更。

6.4.5.2 会计估计变更的说明

本基金在本报告期间无需说明的重大会计估计变更。

6.4.5.3 差错更正的说明

本基金在本报告期间无需说明的重大会计差错更正。

6.4.6 税项

（1）印花税

境内证券（股票）交易印花税税率为 1‰，由出让方缴纳。根据财政部、税务总局公告 2023 年第 39 号《关于减半征收证券交易印花税的公告》的规定，自 2023 年 8 月 28 日起，证券交易印花税实施减半征收。

（2）增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加

根据国税发明电[2002]47 号《黄金交易增值税征收管理办法》，基金买卖黄金现货实盘合约及黄金现货延期交收合约未发生实物交割的，免征增值税。

根据财政部、国家税务总局财税[2016]36 号文《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》的规定，经国务院批准，自 2016 年 5 月 1 日起在全国范围内全面推开营业税改征增值税试点，金融业纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税。金融商品转让，按照卖出价扣除买入价后的余额为销售额。对证券投资基金（封闭式证券投资基金，开放式证券投资基金）管理人运用基金买卖股票、债券的转让收入免征增值税；国债、地方政府债利息收入以及金融同业往来利息收入免征增值税；存款利息收入不征收增值税；

根据财政部、国家税务总局财税[2016]46 号文《关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》的规定，金融机构开展的质押式买入返售金融商品业务及持有政策性金融债券取得的利息收入属于金融同业往来利息收入；

根据财政部、国家税务总局财税[2016]70 号文《关于金融机构同业往来等增值税政策的补充通知》的规定，金融机构开展的买断式买入返售金融商品业务、同业存款、同业存单以及持有金融债券取得的利息收入属于金融同业往来利息收入；

根据财政部、国家税务总局财税[2016]140 号文《关于明确金融、房地产开发、教育辅助服务等增值税政策的通知》的规定，资管产品运营过程中发生的增值税应税行为，以资管产品管理人为增值税纳税人；

根据财政部、国家税务总局财税[2017]56 号文《关于资管产品增值税有关问题的通知》的规定，自 2018 年 1 月 1 日起，资管产品管理人运营资管产品过程中发生的增值税应税行为（以下简称“资管产品运营业务”），暂适用简易计税方法，按照 3% 的征收率缴纳增值税，资管产品管理人未分别核算资管产品运营业务和其他业务的销售额和增值税应纳税额的除外。资管产品管理人可选择分别或汇总核算资管产品运营业务销售额和增值税应纳税额。对资管产品在 2018 年 1 月 1 日前运营过程中发生的增值税应税行为，未缴纳增值税的，不再缴纳；已缴纳增值税的，已纳税额从资管产品管理人以后月份的增值税应纳税额中抵减；

根据财政部、国家税务总局财税[2017]90 号文《关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》的规定，自 2018 年 1 月 1 日起，资管产品管理人运营资管产品提供的贷款服务、发生的部分金融商品转让业务，按照以下规定确定销售额：提供贷款服务，以 2018 年 1 月 1 日起产生的利息及利息性质的收入为销售额；转让 2017 年 12 月 31 日前取得的股票（不包括限售股）、债券、基金、非货物期货，可以选择按照实际买入价计算销售额，或者以 2017 年最后一个交易日的股票收盘价（2017 年最后一个交易日处于停牌期间的股票，为停牌前最后一个交易日收盘价）、债券估值（中债金融估值中心有限公司或中证指数有限公司提供的债券估值）、基金份额净值、非货物期货结算价格作为买入价计算销售额。

本基金分别按实际缴纳的增值税额的 7%、3%和 2%缴纳城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加。

(3) 企业所得税

证券投资基金从证券市场中取得的收入，包括买卖股票、债券的差价收入，股权的股息、红利收入，债券的利息收入及其他收入，暂不征收企业所得税。

(4) 个人所得税

个人所得税税率为 20%。

基金从上市公司分配取得的股息红利所得，持股期限在 1 个月以内（含 1 个月）的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在 1 个月以上至 1 年（含 1 年）的，减按 50%计入应纳税所得额；持股期限超过 1 年的，减按 25%计入应纳税所得额；自 2015 年 9 月 8 日起，证券投资基金从公开发行和转让市场取得的上市公司股票，持股期限超过 1 年的，股息红利所得暂免征收个人所得税。

暂免征收储蓄存款利息所得个人所得税。

(5) 境外投资

本基金运作过程中涉及的境外投资的税项问题，根据财政部、国家税务总局、中国证监会财税[2014]81 号文《关于沪港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》、财税[2016]127 号文《关于深港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》及其他境内外相关税务法规的规定和实务操作执行。

6.4.7 重要财务报表项目的说明

6.4.7.1 货币资金

单位：人民币元

项目	本期末 2025 年 6 月 30 日
活期存款	56,875,338.04
等于：本金	56,870,003.34
加：应计利息	5,334.70
定期存款	-
等于：本金	-
加：应计利息	-
其中：存款期限 1 个月以内	-
存款期限 1-3 个月	-
存款期限 3 个月以上	-
其他存款	-
等于：本金	-

加：应计利息	-
合计	56,875,338.04

6.4.7.2 交易性金融资产

单位：人民币元

项目		本期末 2025 年 6 月 30 日			
		成本	应计利息	公允价值	公允价值变动
股票		2,485,813.00	-	2,510,098.00	24,285.00
贵金属投资-金交所黄金合约		-	-	-	-
债券	交易所市场	-	-	-	-
	银行间市场	-	-	-	-
	合计	-	-	-	-
资产支持证券		-	-	-	-
基金		728,531,982.49	-	890,350,299.48	161,818,316.99
其他		-	-	-	-
合计		731,017,795.49	-	892,860,397.48	161,842,601.99

6.4.7.3 衍生金融资产/负债

本基金本报告期末无衍生金融工具。

6.4.7.4 买入返售金融资产

6.4.7.4.1 各项买入返售金融资产期末余额

本基金本报告期末无买入返售金融资产。

6.4.7.4.2 期末买断式逆回购交易中取得的债券

本基金本报告期末无买断式逆回购交易中取得的债券。

6.4.7.5 债权投资

本基金本报告期末无债权投资。

6.4.7.6 其他资产

本基金本报告期末无其他资产。

6.4.7.7 其他负债

单位：人民币元

项目	本期末 2025 年 6 月 30 日
应付券商交易单元保证金	-
应付赎回费	5,946.24
应付证券出借违约金	-

应付交易费用	1,072.97
其中：交易所市场	1,072.97
银行间市场	-
应付利息	-
预提费用	95,211.43
合计	102,230.64

6.4.7.8 实收基金

金额单位：人民币元

广发金融地产联接 A		
项目	本期	
	2025年1月1日至2025年6月30日	
	基金份额（份）	账面金额
上年度末	603,646,085.05	603,646,085.05
本期申购	29,616,518.82	29,616,518.82
本期赎回（以“-”号填列）	-111,253,507.10	-111,253,507.10
本期末	522,009,096.77	522,009,096.77

金额单位：人民币元

广发金融地产联接 C		
项目	本期	
	2025年1月1日至2025年6月30日	
	基金份额（份）	账面金额
上年度末	282,309,769.54	282,309,769.54
本期申购	57,021,087.38	57,021,087.38
本期赎回（以“-”号填列）	-128,559,013.11	-128,559,013.11
本期末	210,771,843.81	210,771,843.81

注：申购含转换转入、红利再投资份（金）额，赎回含转换转出份（金）额。

6.4.7.9 未分配利润

单位：人民币元

广发金融地产联接 A			
项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	-64,441,186.69	193,266,015.78	128,824,829.09
本期期初	-64,441,186.69	193,266,015.78	128,824,829.09
本期利润	15,610,082.79	26,695,090.99	42,305,173.78
本期基金份额交易产生的变动数	7,826,247.10	-25,602,820.59	-17,776,573.49
其中：基金申购款	-2,843,460.52	8,296,493.12	5,453,032.60
基金赎回款	10,669,707.62	-33,899,313.71	-23,229,606.09
本期已分配利润	-	-	-
本期末	-41,004,856.80	194,358,286.18	153,353,429.38

单位：人民币元

广发金融地产联接 C

项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	-8,326,874.22	62,655,217.09	54,328,342.87
本期期初	-8,326,874.22	62,655,217.09	54,328,342.87
本期利润	6,309,908.48	10,089,767.48	16,399,675.96
本期基金份额交易产生的变动数	1,390,457.78	-15,177,675.27	-13,787,217.49
其中：基金申购款	-1,083,926.01	11,652,222.62	10,568,296.61
基金赎回款	2,474,383.79	-26,829,897.89	-24,355,514.10
本期已分配利润	-	-	-
本期末	-626,507.96	57,567,309.30	56,940,801.34

6.4.7.10 存款利息收入

单位：人民币元

项目	本期 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
活期存款利息收入	93,505.58
定期存款利息收入	-
其他存款利息收入	-
结算备付金利息收入	70.32
其他	1,140.47
合计	94,716.37

6.4.7.11 股票投资收益

6.4.7.11.1 股票投资收益项目构成

单位：人民币元

项目	本期 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
股票投资收益——买卖股票差价收入	680,968.93
股票投资收益——赎回差价收入	-
股票投资收益——申购差价收入	-
股票投资收益——证券出借差价收入	-
合计	680,968.93

6.4.7.11.2 股票投资收益——买卖股票差价收入

单位：人民币元

项目	本期 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
卖出股票成交总额	3,369,614.50
减：卖出股票成本总额	2,685,531.86
减：交易费用	3,113.71
买卖股票差价收入	680,968.93

6.4.7.12 基金投资收益

单位：人民币元

项目	本期 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
卖出/赎回基金成交总额	177,866,444.80
减：卖出/赎回基金成本总额	155,563,769.88
减：买卖基金差价收入应缴纳增值税额	649,592.46
减：交易费用	7,111.93
基金投资收益	21,645,970.53

6.4.7.13 债券投资收益

6.4.7.13.1 债券投资收益项目构成

单位：人民币元

项目	本期 2025年1月1日至2025年6月30日
债券投资收益——利息收入	11.26
债券投资收益——买卖债券（债转股及债券到期兑付）差价收入	-30.00
债券投资收益——赎回差价收入	-
债券投资收益——申购差价收入	-
合计	-18.74

6.4.7.13.2 债券投资收益——买卖债券差价收入

单位：人民币元

项目	本期 2025年1月1日至2025年6月30日
卖出债券（债转股及债券到期兑付）成交总额	300,373.27
减：卖出债券（债转股及债券到期兑付）成本总额	299,829.00
减：应计利息总额	574.27
减：交易费用	-
买卖债券差价收入	-30.00

6.4.7.14 资产支持证券投资收益

6.4.7.14.1 资产支持证券投资收益项目构成

本基金本报告期内无资产支持证券投资收益。

6.4.7.14.2 资产支持证券投资收益——买卖资产支持证券差价收入

本基金本报告期内无买卖资产支持证券差价收入。

6.4.7.15 贵金属投资收益

本基金本报告期内无贵金属投资收益。

6.4.7.16 衍生工具收益

本基金本报告期内无衍生工具收益。

6.4.7.17 股利收益

单位：人民币元

项目	本期 2025年1月1日至2025年6月30日
股票投资产生的股利收益	43,577.99
其中：证券出借权益补偿收入	-
基金投资产生的股利收益	-
合计	43,577.99

6.4.7.18 公允价值变动收益

单位：人民币元

项目名称	本期 2025年1月1日至2025年6月30日
1.交易性金融资产	36,784,858.47
——股票投资	-635,477.93
——债券投资	-
——资产支持证券投资	-
——基金投资	37,420,336.40
——贵金属投资	-
——其他	-
2.衍生工具	-
——权证投资	-
3.其他	-
减：应税金融商品公允价值变动产生的 预估增值税	-
合计	36,784,858.47

6.4.7.19 其他收入

单位：人民币元

项目	本期 2025年1月1日至2025年6月30日
基金赎回费收入	72,351.35
基金转换费收入	9,780.35
合计	82,131.70

6.4.7.20 信用减值损失

本基金本报告期内无信用减值损失。

6.4.7.21 其他费用

单位：人民币元

项目	本期 2025年1月1日至2025年6月30日
审计费用	35,704.06
信息披露费	59,507.37
证券出借违约金	-
银行汇划费	4,533.27

合计	99,744.70
----	-----------

6.4.8 或有事项、资产负债表日后事项的说明

6.4.8.1 或有事项

截至资产负债表日，本基金无需要披露的或有事项。

6.4.8.2 资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本基金无需要披露的资产负债表日后事项。

6.4.9 关联方关系

6.4.9.1 本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方发生变化的情况

本基金本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方未发生变化。

6.4.9.2 本报告期与基金发生关联交易的各关联方

关联方名称	与本基金的关系
广发基金管理有限公司	基金管理人
中国银行股份有限公司	基金托管人
广发证券股份有限公司	基金管理人控股股东
广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金	本基金是该基金的联接基金

6.4.10 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

6.4.10.1 通过关联方交易单元进行的交易

6.4.10.1.1 股票交易

本基金本报告期内及上年度可比期间内无通过关联方交易单元进行的股票交易。

6.4.10.1.2 权证交易

本基金本报告期内及上年度可比期间内无通过关联方交易单元进行的权证交易。

6.4.10.1.3 应支付关联方的佣金

本基金本报告期内及上年度可比期间内无应支付关联方的佣金，本报告期末及上年度可比期间末无应付关联方佣金余额。

6.4.10.2 关联方报酬

6.4.10.2.1 基金管理费

单位：人民币元

项目	本期 2025年1月1日至2025年6月 30日	上年度可比期间 2024年1月1日至2024年6月 30日
当期发生的基金应支付的管理费	132,486.13	207,286.72
其中：应支付销售机构的客户维护费	1,043,155.92	1,539,215.52
应支付基金管理人的净管理费	-910,669.79	-1,331,928.80

注：本基金投资于目标 ETF 部分不收取管理费。本基金的管理费按前一日基金资产净值扣除本基金持有的目标 ETF 部分后的余额（若为负数，则取零）的约定年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：日管理费＝前一日的基金资产净值扣除本基金持有的目标 ETF 部分后的余额（若为负数，则取零）×约定年费率/当年天数。

约定年费率为 0.50%。

对于基金中基金、ETF 联接基金等特殊类型的基金产品，由于基金管理人不得对基金财产中持有的自身管理的基金部分收取管理费，但客户维护费的收取标准并不调减，可能出现净管理费为负值的情况。

6.4.10.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期 2025年1月1日至2025年6月 30日	上年度可比期间 2024年1月1日至2024年6月 30日
当期发生的基金应支付的托管费	26,497.19	41,457.34

注：本基金投资于目标 ETF 部分不收取托管费。本基金的托管费按前一日基金资产净值扣除本基金持有的目标 ETF 部分后的余额（若为负数，则取零）的约定年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：日托管费＝前一日的基金资产净值扣除本基金持有的目标 ETF 部分后的余额（若为负数，则取零）×约定年费率/当年天数。

约定年费率为 0.10%。

6.4.10.2.3 销售服务费

单位：人民币元

获得销售服务费的各关联方名称	本期 2025年1月1日至2025年6月30日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	广发金融地产联接 A	广发金融地产联接 C	合计
广发基金管理有限公司	-	16,195.78	16,195.78
广发证券股份有限公司	-	462.76	462.76
合计	-	16,658.54	16,658.54
获得销售服务费的各关联方名称	上年度可比期间 2024年1月1日至2024年6月30日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	广发金融地产联接 A	广发金融地产联接 C	合计

广发基金管理有限公司	-	101,295.59	101,295.59
广发证券股份有限公司	-	890.00	890.00
合计	-	102,185.59	102,185.59

注：本基金 A 类基金份额不收取销售服务费。C 类基金份额的销售服务费按前一日 C 类基金份额资产净值的约定年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付给注册登记机构，再由注册登记机构计算并支付给各基金销售机构。其计算公式为：日销售服务费＝前一日 C 类基金份额资产净值×约定年费率/当年天数。

C 类基金份额的约定年费率为 0.40%。

如涉及费率优惠，相关费率优惠安排以本基金管理人发布的最新公告为准。

6.4.10.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

本基金本报告期内及上年度可比期间内无与关联方进行银行间同业市场的债券（含回购）交易。

6.4.10.4 报告期内转融通证券出借业务发生重大关联交易事项的说明

6.4.10.4.1 与关联方通过约定申报方式进行的适用固定期限费率的证券出借业务的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间内无与关联方通过约定申报方式进行的适用固定期限费率的证券出借业务。

6.4.10.4.2 与关联方通过约定申报方式进行的适用市场化期限费率的证券出借业务的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间内无与关联方通过约定申报方式进行的适用市场化期限费率的证券出借业务。

6.4.10.5 各关联方投资本基金的情况

6.4.10.5.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

本报告期内及上年度可比期间内基金管理人未运用固有资金投资本基金。

6.4.10.5.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

广发金融地产联接 A

本报告期末及上年度末除基金管理人之外的其他关联方未投资本基金。

广发金融地产联接 C

本报告期末及上年度末除基金管理人之外的其他关联方未投资本基金。

6.4.10.6 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期		上年度可比期间	
	2025年1月1日至2025年6月30日		2024年1月1日至2024年6月30日	
	期末余额	当期利息收入	期末余额	当期利息收入

中国银行股份有限公司	56,875,338.04	93,505.58	95,788,711.82	146,365.11
------------	---------------	-----------	---------------	------------

注：本基金的银行存款由基金托管人中国银行股份有限公司保管，按银行同业利率或约定利率计息。

6.4.10.7 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间内无在承销期内参与关联方承销的证券。

6.4.10.8 其他关联交易事项的说明

本基金本报告期末持有 712,850,520.00 份目标 ETF 基金广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金份额（2024 年 12 月 31 日：865,065,820.00 份），占其总份额的比例为 89.21%（2024 年 12 月 31 日：87.55%）。

本基金本报告期末持有 1,000 股基金管理人控股股东广发证券股份有限公司的 A 股普通股（2024 年 12 月 31 日：3,500 股），成本总额为人民币 16,660.00 元（2024 年 12 月 31 日：48,420.00 元），估值总额为人民币 16,810.00 元（2024 年 12 月 31 日：56,735.00 元），占本基金资产净值的比例为 0.00%（2024 年 12 月 31 日：0.01%）。本基金本报告期末持有 5,200 股基金托管人中国银行股份有限公司的 A 股普通股（2024 年 12 月 31 日：7,400 股），成本总额为人民币 29,484.00 元（2024 年 12 月 31 日：32,782.00 元），估值总额为人民币 29,224.00 元（2024 年 12 月 31 日：40,774.00 元），占本基金资产净值的比例为 0.00%（2024 年 12 月 31 日：0.00%）。

6.4.11 利润分配情况

本基金本报告期内未进行利润分配。

6.4.12 期末（2025 年 6 月 30 日）本基金持有的流通受限证券

6.4.12.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

截至本报告期末 2025 年 6 月 30 日止，本基金无因认购新发/增发证券而持有的流通受限证券。

6.4.12.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

金额单位：人民币元

股票代码	股票名称	停牌日期	停牌原因	期末估值单价	复牌日期	复牌开盘单价	数量(股)	期末成本总额	期末估值总额	备注
000627	*ST 天茂	2025-05-06	重大事项停牌	2.74	2025-07-08	2.60	2,300.00	5,835.00	6,302.00	-

6.4.12.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

6.4.12.3.1 银行间市场债券正回购

截至本报告期末 2025 年 6 月 30 日止，本基金无从事银行间市场债券正回购交易形成的卖出回

购证券款，无抵押债券。

6.4.12.3.2 交易所市场债券正回购

截至本报告期末 2025 年 6 月 30 日止，本基金无从事证券交易所债券正回购交易形成的卖出回购证券款，无抵押债券。

6.4.12.4 期末参与转融通证券出借业务的证券

截至本报告期末 2025 年 6 月 30 日止，本基金无参与转融通证券出借业务的证券。

6.4.13 金融工具风险及管理

本基金在日常经营活动中涉及的风险主要是信用风险、流动性风险及市场风险。本基金管理人制定了政策和程序来识别及分析这些风险，并设定适当的风险限额及内部控制流程，通过可靠的管理及信息系统持续监控上述各类风险。

6.4.13.1 风险管理政策和组织架构

本基金管理人奉行全面风险管理的理念，建立了由董事会及其下设的合规及风险管理委员会、经营管理层及其下设的风险控制委员会、风险管理职能部门、各业务部门四个层级构成的风险管理组织架构。在职责分工中，董事会及其下设的合规及风险管理委员会负责制定风险管理的宏观政策，审议通过风险控制的总体措施等；经营管理层及其下设的风险控制委员会负责讨论和制定公司日常经营过程中风险防范和控制措施；各业务部门、风险管理职能部门以及合规稽核部下设的稽核审计组构成公司风险管理三道防线，共同发挥事前识别与防范、事中监测与控制、事后监督与评价功能，通过相互协作，分层次、多方面、持续性地监测和管理公司面临的各类风险。

6.4.13.2 信用风险

信用风险指由于在交易过程中因交易对手未履行合约责任，或所投资证券之发行人出现违约、无法支付到期本息，或由于债券发行人信用等级降低导致债券价格下降，将对基金资产造成损失的风险。为了防范信用风险，本基金管理人建立了内部信用评级制度与交易对手库，对证券发行人的信用等级进行评估与控制，并分散化投资，对交易对手的资信情况进行充分评估。

本基金在交易所进行的证券交易交收和款项清算对手为中国证券登记结算有限责任公司，违约风险较小；银行间同业市场主要通过对交易对手进行风险评估防范相应的信用风险。本基金本报告期末及上年度末未持有债券、资产支持证券、同业存单，因此无相关重大信用风险。

6.4.13.3 流动性风险

流动性风险指因市场交易不活跃，基金资产无法以适当价格及时变现的风险或基金无法应付基金赎回支付的要求所引起的风险。本基金坚持组合持有、分散投资的原则，基金管理人根据市场运行情况和基金运行情况制订本基金的风险控制目标和方法，具体计算与分析各类风险控制指标，从

而对流动性风险进行监控和防范。

6.4.13.3.1 报告期内本基金组合资产的流动性风险分析

本基金的基金管理人在基金运作过程中严格按照《公开募集证券投资基金运作管理办法》及《公开募集开放式证券投资基金流动性风险管理规定》等法规的要求对本基金组合资产的流动性风险进行管理，对组合持仓集中度指标、流通受限制的投资品种比例以及组合在短时间内变现能力的综合指标等流动性指标进行持续的监测和分析，通过独立的风险管理部门对投资组合的流动性风险进行评估与监测。

在日常运作中，本基金的流动性安排能够与基金合同约定的申购赎回安排以及投资者的申购赎回需求相匹配。本基金主要投资于基金合同约定的具有良好流动性的金融工具，基金管理人持续监测本基金持有资产的流动性水平。本期末，除在附注 6.4.12 中列示的流通暂时受限的证券外，本基金所持大部分投资标的为具有良好流动性的金融工具。同时，基金管理人持续监测本基金开放期内投资者的申购赎回情况，保持基金资产的变现能力与投资者赎回需求的匹配与平衡。

如遭遇极端市场情形或投资者非预期巨额赎回情形，基金管理人将采用本基金合同约定的赎回申请处理方式及其他各类流动性风险管理工具，控制极端情况下的潜在流动性风险。

6.4.13.4 市场风险

基金的市场风险是指由于证券市场价格受到经济因素、政治因素、投资心理等各种因素的影响，导致基金收益水平变化而产生的风险，反映了基金资产中金融工具或证券价值对市场参数变化的敏感性。一般来讲，市场风险是开放式基金面临的重大风险，也往往是众多风险中最基本和最常见的，也是最难防范的风险，其他如流动性风险最终是因为市场风险在起作用。市场风险包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

6.4.13.4.1 利率风险

利率风险是指利率敏感性金融工具的公允价值及将来现金流受市场利率变动而发生波动的风险。本基金管理人通过久期、凸性等方法来评估投资组合面临的利率风险，并通过调整投资组合的久期等方法对上述利率风险进行管理。

6.4.13.4.1.1 利率风险敞口

单位：人民币元

本期末 2025 年 6 月 30 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					
货币资金	56,875,338.04	-	-	-	56,875,338.04
结算备付金	9,870.53	-	-	-	9,870.53

存出保证金	83,829.81	-	-	-	83,829.81
交易性金融资产	-	-	-	892,860,397.48	892,860,397.48
应收清算款	-	-	-	3,734,253.73	3,734,253.73
应收申购款	-	-	-	1,925,792.94	1,925,792.94
资产总计	56,969,038.38	-	-	898,520,444.15	955,489,482.53
负债					
应付赎回款	-	-	-	11,970,421.49	11,970,421.49
应付管理人报酬	-	-	-	21,084.18	21,084.18
应付托管费	-	-	-	4,216.83	4,216.83
应付销售服务费	-	-	-	44,600.18	44,600.18
应交税费	-	-	-	271,757.91	271,757.91
其他负债	-	-	-	102,230.64	102,230.64
负债总计	-	-	-	12,414,311.23	12,414,311.23
利率敏感度缺口	56,969,038.38	-	-	886,106,132.92	943,075,171.30
上年度末 2024 年 12 月 31 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					
货币资金	57,955,853.61	-	-	-	57,955,853.61
结算备付金	9,800.21	-	-	-	9,800.21
存出保证金	233,792.01	-	-	-	233,792.01
交易性金融资产	-	-	-	1,011,807,171.71	1,011,807,171.71
应收清算款	-	-	-	5,911,441.03	5,911,441.03
应收申购款	-	-	-	1,235,202.19	1,235,202.19
资产总计	58,199,445.83	-	-	1,018,953,814.93	1,077,153,260.76
负债					
应付赎回款	-	-	-	7,044,345.25	7,044,345.25
应付管理人报酬	-	-	-	26,043.64	26,043.64
应付托管费	-	-	-	5,208.71	5,208.71
应付销售服务费	-	-	-	59,222.12	59,222.12
应交税费	-	-	-	713,648.63	713,648.63
其他负债	-	-	-	195,765.86	195,765.86
负债总计	-	-	-	8,044,234.21	8,044,234.21
利率敏感度缺口	58,199,445.83	-	-	1,010,909,580.72	1,069,109,026.55

注：上表按金融资产和金融负债的重新定价日或到期日孰早者进行分类。

6.4.13.4.1.2 利率风险的敏感性分析

本基金本报告期末及上年度末未持有债券资产（不含可转债、可交换债），因此市场利率的变动

对于本基金资产净值无重大影响。

6.4.13.4.2 外汇风险

外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本基金的所有资产及负债以人民币计价，因此无重大外汇风险。

6.4.13.4.3 其他价格风险

其他价格风险是指交易性金融资产的公允价值受市场利率和外汇汇率以外的市场价格因素变动发生波动的风险。本基金的金融资产以公允价值计量，所有市场价格因素引起的金融资产公允价值变动均直接反映在当期损益中。本基金管理人通过采用 Barra 风险管理系统，以及标准差、跟踪误差、beta 值等指标监控投资组合面临的市场价格波动风险。

6.4.13.4.3.1 其他价格风险敞口

金额单位：人民币元

项目	本期末 2025 年 6 月 30 日		上年度末 2024 年 12 月 31 日	
	公允价值	占基金 资产净 值比例 (%)	公允价值	占基金 资产净 值比例 (%)
交易性金融资产—股票投资	2,510,098.00	0.27	3,313,438.75	0.31
交易性金融资产—基金投资	890,350,299.48	94.41	1,008,493,732.96	94.33
交易性金融资产—债券投资	-	-	-	-
交易性金融资产—贵金属投资	-	-	-	-
衍生金融资产—权证投资	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合计	892,860,397.48	94.68	1,011,807,171.71	94.64

6.4.13.4.3.2 其他价格风险的敏感性分析

假设	除业绩比较基准以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的 影响金额（单位：人民币元）	
		本期末 2025 年 6 月 30 日	上年度末 2024 年 12 月 31 日
	上升 5%	46,724,184.52	54,138,823.68
	下降 5%	-46,724,184.52	-54,138,823.68

6.4.14 公允价值

6.4.14.1 金融工具公允价值计量的方法

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

6.4.14.2 持续的以公允价值计量的金融工具

6.4.14.2.1 各层次金融工具的公允价值

单位：人民币元

公允价值计量结果所属的层次	本期末 2025 年 6 月 30 日
第一层次	892,854,095.48
第二层次	6,302.00
第三层次	-
合计	892,860,397.48

6.4.14.2.2 公允价值所属层次间的重大变动

对于公开市场交易的金融工具，若出现重大事项停牌、交易不活跃或非公开发行等情况，本基金不会于停牌日至交易恢复活跃日期间、交易不活跃期间及限售期间将相关金融工具的公允价值列入第一层次，并根据估值调整中采用的对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次，确定相关金融工具的公允价值应属第二层次或第三层次。

6.4.14.3 非持续的以公允价值计量的金融工具的说明

本基金本报告期末未持有非持续的以公允价值计量的金融工具。

6.4.14.4 不以公允价值计量的金融工具的相关说明

本基金持有的不以公允价值计量的金融工具为以摊余成本计量的金融资产和金融负债，这些金融工具因其剩余期限较短，所以其账面价值与公允价值相若。

6.4.15 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

本基金本报告期内无有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项。

7 投资组合报告

7.1 期末基金资产组合情况

金额单位：人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比例（%）
1	权益投资	2,510,098.00	0.26
	其中：股票	2,510,098.00	0.26
2	基金投资	890,350,299.48	93.18
3	固定收益投资	-	-
	其中：债券	-	-

	资产支持证券	-	-
4	贵金属投资	-	-
5	金融衍生品投资	-	-
6	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	56,885,208.57	5.95
8	其他各项资产	5,743,876.48	0.60
9	合计	955,489,482.53	100.00

7.2 期末投资目标基金明细

金额单位：人民币元

序号	基金名称	基金类型	运作方式	管理人	公允价值	占基金资产净值比例 (%)
1	广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金	股票型	交易型开放式	广发基金管理有限公司	890,350,299.48	94.41

7.3 报告期末按行业分类的股票投资组合

7.3.1 报告期末按行业分类的境内股票投资组合

代码	行业类别	公允价值（元）	占基金资产净值比例 (%)
A	农、林、牧、渔业	3,180.00	0.00
B	采矿业	-	-
C	制造业	7,106.00	0.00
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业	4,104.00	0.00
E	建筑业	2,608.00	0.00
F	批发和零售业	-	-
G	交通运输、仓储和邮政业	-	-
H	住宿和餐饮业	-	-
I	信息传输、软件和信息技术服务业	6,690.00	0.00
J	金融业	2,363,036.00	0.25

K	房地产业	123,374.00	0.01
L	租赁和商务服务业	-	-
M	科学研究和技术服务业	-	-
N	水利、环境和公共设施管理业	-	-
O	居民服务、修理和其他服务业	-	-
P	教育	-	-
Q	卫生和社会工作	-	-
R	文化、体育和娱乐业	-	-
S	综合	-	-
	合计	2,510,098.00	0.27

7.3.2 报告期末按行业分类的港股通投资股票投资组合

本基金本报告期末未持有通过港股通投资的股票。

7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有股票投资明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	数量(股)	公允价值(元)	占基金资产净值比例(%)
1	601318	中国平安	4,000	221,920.00	0.02
2	600036	招商银行	4,600	211,370.00	0.02
3	601166	兴业银行	6,200	144,708.00	0.02
4	300059	东方财富	4,600	106,398.00	0.01
5	600030	中信证券	3,600	99,432.00	0.01
6	601398	工商银行	12,800	97,152.00	0.01
7	601211	国泰海通	4,200	80,472.00	0.01
8	601328	交通银行	9,800	78,400.00	0.01
9	601288	农业银行	11,800	69,384.00	0.01
10	600919	江苏银行	5,400	64,476.00	0.01
11	600000	浦发银行	4,400	61,072.00	0.01
12	601601	中国太保	1,200	45,012.00	0.00
13	600016	民生银行	9,200	43,700.00	0.00
14	000001	平安银行	3,600	43,452.00	0.00
15	601229	上海银行	3,600	38,196.00	0.00
16	601169	北京银行	5,400	36,882.00	0.00
17	002142	宁波银行	1,200	32,832.00	0.00
18	601688	华泰证券	1,800	32,058.00	0.00
19	601988	中国银行	5,200	29,224.00	0.00
20	601818	光大银行	6,800	28,220.00	0.00
21	600926	杭州银行	1,600	26,912.00	0.00

22	601009	南京银行	2,200	25,564.00	0.00
23	601628	中国人寿	600	24,714.00	0.00
24	600999	招商证券	1,400	24,626.00	0.00
25	601336	新华保险	400	23,400.00	0.00
26	601939	建设银行	2,400	22,656.00	0.00
27	601658	邮储银行	4,000	21,880.00	0.00
28	601825	沪农商行	2,200	21,340.00	0.00
29	600048	保利发展	2,600	21,060.00	0.00
30	601838	成都银行	1,000	20,100.00	0.00
31	600958	东方证券	2,000	19,360.00	0.00
32	601916	浙商银行	5,600	18,984.00	0.00
32	600015	华夏银行	2,400	18,984.00	0.00
33	000166	申万宏源	3,400	17,068.00	0.00
34	601998	中信银行	2,000	17,000.00	0.00
35	000776	广发证券	1,000	16,810.00	0.00
36	601377	兴业证券	2,600	16,094.00	0.00
37	601077	渝农商行	2,200	15,708.00	0.00
38	000002	万科 A	2,400	15,408.00	0.00
39	601788	光大证券	800	14,384.00	0.00
40	601995	中金公司	400	14,144.00	0.00
41	002966	苏州银行	1,600	14,048.00	0.00
42	601881	中国银河	800	13,720.00	0.00
43	601162	天风证券	2,600	12,818.00	0.00
44	601901	方正证券	1,600	12,656.00	0.00
45	001979	招商蛇口	1,400	12,278.00	0.00
46	601555	东吴证券	1,400	12,250.00	0.00
47	002736	国信证券	1,000	11,520.00	0.00
48	002797	第一创业	1,600	11,328.00	0.00
49	601878	浙商证券	1,000	10,910.00	0.00
50	601319	中国人保	1,200	10,452.00	0.00
51	601099	太平洋	2,600	10,218.00	0.00
52	601066	中信建投	400	9,620.00	0.00
53	601108	财通证券	1,200	9,492.00	0.00
54	601198	东兴证券	800	8,920.00	0.00
55	601128	常熟银行	1,200	8,844.00	0.00
56	600109	国金证券	1,000	8,770.00	0.00
57	000783	长江证券	1,200	8,316.00	0.00
58	601577	长沙银行	800	7,952.00	0.00
59	000728	国元证券	1,000	7,890.00	0.00
60	002673	西部证券	1,000	7,880.00	0.00
61	600061	国投资本	1,000	7,520.00	0.00
62	000617	中油资本	1,000	7,300.00	0.00
63	300130	新国都	200	7,106.00	0.00
64	600515	海南机场	2,000	7,080.00	0.00

65	601059	信达证券	400	6,840.00	0.00
66	300773	拉卡拉	200	6,690.00	0.00
67	000750	国海证券	1,600	6,592.00	0.00
68	601990	南京证券	800	6,464.00	0.00
69	600918	中泰证券	1,000	6,430.00	0.00
70	601696	中银证券	600	6,414.00	0.00
71	601665	齐鲁银行	1,000	6,320.00	0.00
72	000627	*ST 天茂	2,300	6,302.00	0.00
73	601997	贵阳银行	1,000	6,240.00	0.00
74	600369	西南证券	1,400	6,090.00	0.00
75	600909	华安证券	1,000	5,830.00	0.00
76	002958	青农商行	1,600	5,776.00	0.00
77	600155	华创云信	800	5,568.00	0.00
78	601155	新城控股	400	5,472.00	0.00
79	002926	华西证券	600	5,364.00	0.00
80	600895	张江高科	200	5,140.00	0.00
81	601236	红塔证券	600	5,082.00	0.00
82	002939	长城证券	600	5,028.00	0.00
83	002423	中粮资本	400	4,892.00	0.00
84	600901	江苏金租	800	4,848.00	0.00
85	600120	浙江东方	800	4,840.00	0.00
86	002807	江阴银行	1,000	4,750.00	0.00
87	600208	衢州发展	1,600	4,736.00	0.00
88	002500	山西证券	800	4,672.00	0.00
89	600390	五矿资本	800	4,664.00	0.00
90	601528	瑞丰银行	800	4,632.00	0.00
91	000686	东北证券	600	4,578.00	0.00
92	600383	金地集团	1,200	4,548.00	0.00
93	603323	苏农银行	800	4,488.00	0.00
94	000563	陕国投 A	1,200	4,284.00	0.00
95	601375	中原证券	1,000	4,160.00	0.00
96	601456	国联民生	400	4,140.00	0.00
97	600816	建元信托	1,400	4,130.00	0.00
98	000987	越秀资本	600	4,116.00	0.00
99	000958	电投产融	600	4,104.00	0.00
100	600095	湘财股份	400	4,012.00	0.00
101	002948	青岛银行	800	3,984.00	0.00
102	601136	首创证券	200	3,976.00	0.00
103	002244	滨江集团	400	3,900.00	0.00
104	600325	华发股份	800	3,896.00	0.00
105	600908	无锡银行	600	3,786.00	0.00
106	000029	深深房 A	200	3,764.00	0.00
107	002936	郑州银行	1,800	3,708.00	0.00
108	600848	上海临港	400	3,628.00	0.00

109	002839	张家港行	800	3,600.00	0.00
110	600663	陆家嘴	400	3,544.00	0.00
111	001227	兰州银行	1,400	3,500.00	0.00
112	000048	京基智农	200	3,180.00	0.00
113	600064	南京高科	400	3,084.00	0.00
114	600621	华鑫股份	200	3,062.00	0.00
115	002670	国盛金控	200	3,010.00	0.00
116	601860	紫金银行	1,000	3,000.00	0.00
117	002945	华林证券	200	2,874.00	0.00
118	600641	万业企业	200	2,776.00	0.00
119	600906	财达证券	400	2,728.00	0.00
120	601187	厦门银行	400	2,716.00	0.00
121	000712	锦龙股份	200	2,626.00	0.00
122	600606	绿地控股	1,600	2,608.00	0.00
123	001914	招商积余	200	2,474.00	0.00
124	600246	万通发展	400	2,444.00	0.00
125	600185	珠免集团	400	2,348.00	0.00
126	601963	重庆银行	200	2,172.00	0.00
127	600639	浦东金桥	200	2,118.00	0.00
128	600773	西藏城投	200	2,012.00	0.00
129	600094	大名城	600	1,860.00	0.00
130	600266	城建发展	400	1,816.00	0.00
131	600675	中华企业	600	1,728.00	0.00
132	600649	城投控股	400	1,716.00	0.00
133	000402	金融街	600	1,692.00	0.00
134	600928	西安银行	400	1,568.00	0.00
135	600657	信达地产	400	1,556.00	0.00
136	600643	爱建集团	200	1,484.00	0.00
137	000620	盈新发展	800	1,296.00	0.00
138	000567	海德股份	200	1,184.00	0.00

7.5 报告期内股票投资组合的重大变动

7.5.1 累计买入金额超出期初基金资产净值 2%或前 20 名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计买入金额	占期初基金资产净值比例 (%)
1	601318	中国平安	223,520.00	0.02
2	600036	招商银行	214,107.00	0.02
3	601166	兴业银行	147,188.00	0.01
4	601211	国泰海通	115,949.04	0.01
5	300059	东方财富	98,302.00	0.01

6	601398	工商银行	96,512.00	0.01
7	600030	中信证券	95,580.00	0.01
8	601328	交通银行	79,870.00	0.01
9	601288	农业银行	69,856.00	0.01
10	600919	江苏银行	64,098.00	0.01
11	600000	浦发银行	58,564.00	0.01
12	600016	民生银行	44,068.00	0.00
13	601601	中国太保	43,728.00	0.00
14	000001	平安银行	42,966.00	0.00
15	601229	上海银行	39,564.00	0.00
16	601169	北京银行	37,368.00	0.00
17	002142	宁波银行	32,790.00	0.00
18	601688	华泰证券	30,996.00	0.00
19	601988	中国银行	29,484.00	0.00
20	601818	光大银行	28,764.00	0.00

注：本项及下项 7.5.2、7.5.3 的买入包括基金二级市场上主动的买入、新股、配股、债转股、换股及行权等获得的股票，卖出主要指二级市场上主动的卖出、换股、要约收购、发行人回购及行权等减少的股票，此外，“买入金额”（或“买入股票成本”）、“卖出金额”（或“卖出股票收入”）均按买卖成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

7.5.2 累计卖出金额超出期初基金资产净值 2%或前 20 名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计卖出金额	占期初基金资产净值比例 (%)
1	300059	东方财富	322,322.00	0.03
2	601318	中国平安	209,646.00	0.02
3	600036	招商银行	203,148.00	0.02
4	000001	平安银行	141,967.00	0.01
5	002142	宁波银行	126,101.00	0.01
6	601166	兴业银行	123,136.00	0.01
7	601398	工商银行	93,372.00	0.01
8	600030	中信证券	89,012.00	0.01
9	601328	交通银行	79,282.00	0.01
10	601211	国泰海通	68,560.76	0.01
11	601288	农业银行	67,146.00	0.01
12	600919	江苏银行	62,036.00	0.01
13	000776	广发证券	57,575.00	0.01
14	600000	浦发银行	55,925.00	0.01
15	000166	申万宏源	54,320.00	0.01
16	000002	万科 A	52,752.00	0.00
17	601601	中国太保	43,224.00	0.00

18	601988	中国银行	42,032.00	0.00
19	601229	上海银行	39,782.00	0.00
20	002736	国信证券	38,850.00	0.00

7.5.3 买入股票的成本总额及卖出股票的收入总额

单位：人民币元

买入股票成本（成交）总额	2,517,669.04
卖出股票收入（成交）总额	3,369,614.50

7.6 期末按债券品种分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。

7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

7.9 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细

本基金本报告期末未持有贵金属。

7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细

本基金本报告期末未持有权证。

7.11 本基金投资股指期货的投资政策

本基金本报告期末投资股指期货。

7.12 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明

7.12.1 本期国债期货投资政策

本基金本报告期末投资国债期货。

7.12.2 本期国债期货投资评价

本基金本报告期末投资国债期货。

7.13 投资组合报告附注

7.13.1 本基金投资的前十名证券的发行主体中，兴业银行股份有限公司在报告编制日前一年内曾受到国家金融监督管理总局或其派出机构的处罚。招商银行股份有限公司在报告编制日前一年内曾受到地方交通运输局的处罚。中国农业银行股份有限公司在报告编制日前一年内曾受到中国人民银行

的处罚。本基金为目标 ETF 的联接基金，本基金目标 ETF 投资的前十名证券的发行主体中，兴业银行股份有限公司在报告编制日前一年内曾受到国家金融监督管理总局或其派出机构的处罚。招商银行股份有限公司在报告编制日前一年内曾受到地方交通运输局的处罚。中国农业银行股份有限公司在报告编制日前一年内曾受到中国人民银行的处罚。

上述主体发行的相关证券的投资决策程序符合相关法律法规及基金合同的要求。除上述主体外，本基金及本基金目标 ETF 投资的其他前十名证券的发行主体本期没有出现被监管部门立案调查，或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的情形。

7.13.2 本报告期内，本基金不存在投资的前十名股票超出基金合同规定的备选股票库的情况。

7.13.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额
1	存出保证金	83,829.81
2	应收清算款	3,734,253.73
3	应收股利	-
4	应收利息	-
5	应收申购款	1,925,792.94
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-
8	其他	-
9	合计	5,743,876.48

7.13.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

7.13.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末前十名股票中不存在流通受限情况。

8 基金份额持有人信息

8.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

份额级别	持有人户数(户)	户均持有的基金份额	持有人结构			
			机构投资者		个人投资者	
			持有份额	占总份额比例	持有份额	占总份额比例
广发金融地产联接 A	135,156	3,862.27	10,151,685.87	1.94%	511,857,410.90	98.06%
广发金融地产联接 C	67,292	3,132.20	3,879,112.51	1.84%	206,892,731.30	98.16%
合计	202,448	3,619.60	14,030,798.38	1.91%	718,750,142.20	98.09%

8.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	份额级别	持有份额总数（份）	占基金总份额比例
基金管理人所有从业人员持有本基金	广发金融地产联接 A	44,151.88	0.0085%
	广发金融地产联接 C	8,530.73	0.0040%
	合计	52,682.61	0.0072%

8.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间的情况

项目	份额级别	持有基金份额总量的数量区间（万份）
本公司高级管理人员、基金投资和研究部门负责人持有本开放式基金	广发金融地产联接 A	0
	广发金融地产联接 C	0
	合计	0
本基金基金经理持有本开放式基金	广发金融地产联接 A	0
	广发金融地产联接 C	0
	合计	0

8.4 发起式基金发起资金持有份额情况

项目	持有份额总数	持有份额占基金总份额比例	发起份额总数	发起份额占基金总份额比例	发起份额承诺持有期限
基金管理人固有资金	-	-	10,000,000.00	1.36%	三年
基金管理人高级管理人员	-	-	-	-	-
基金经理等人员	-	-	-	-	-
基金管理人股东	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
合计	-	-	10,000,000.00	1.36%	三年

9 开放式基金份额变动

单位：份

项目	广发金融地产联接 A	广发金融地产联接 C
基金合同生效日（2015 年 7 月 9 日）基金份额总额	56,675,425.26	-
本报告期期初基金份额总额	603,646,085.05	282,309,769.54
本报告期基金总申购份额	29,616,518.82	57,021,087.38
减：本报告期基金总赎回份额	111,253,507.10	128,559,013.11
本报告期基金拆分变动份额	-	-
本报告期期末基金份额总额	522,009,096.77	210,771,843.81

10 重大事件揭示

10.1 基金份额持有人大会决议

本报告期内本基金未召开基金份额持有人大会。

10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

本报告期内，本基金管理人未发生重大人事变动。

本报告期内，经中国银行股份有限公司研究决定，聘任边济东先生为资产托管部总经理。上述人事变动已按相关规定备案、公告。

10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期内无涉及本基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼事项。

10.4 基金投资策略的改变

本报告期内本基金投资策略未发生改变。

10.5 本报告期持有的基金发生的重大影响事件

本基金为联接基金，目标基金为广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金。本报告期内，目标基金未发生包括转换运作方式、与其他基金合并、终止基金合同、召开基金份额持有人大会及大会表决意见等重大影响事件。

10.6 为基金进行审计的会计师事务所情况

本报告期内本基金未改聘会计师事务所。

10.7 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

10.7.1 管理人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本报告期内，本基金管理人及其高级管理人员无受稽查或处罚等情况。

10.7.2 托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本报告期内，本基金托管人的托管业务部门及其相关高级管理人员无受稽查或处罚等情况。

10.8 基金租用证券公司交易单元的有关情况

10.8.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

券商名称	交易单元数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
招商证券	3	5,811,901.46	100.00%	1,075.14	100.00%	-
中国银河	2	-	-	-	-	-
华源证券	2	-	-	-	-	-
东吴证券	2	-	-	-	-	-
华创证券	1	-	-	-	-	-
中泰证券	2	-	-	-	-	-
国联民生	3	-	-	-	-	-
中邮证券	1	-	-	-	-	减少 3 个
东兴证券	2	-	-	-	-	-
联储证券	1	-	-	-	-	-

银泰证券	1	-	-	-	-	-
中金财富	2	-	-	-	-	-
华西证券	1	-	-	-	-	-
国盛证券	2	-	-	-	-	-
粤开证券	3	-	-	-	-	-
山西证券	1	-	-	-	-	-
万和证券	2	-	-	-	-	-
国信证券	2	-	-	-	-	新增 2 个
长江证券	2	-	-	-	-	-
国金证券	4	-	-	-	-	-
英大证券	1	-	-	-	-	-
民生证券	1	-	-	-	-	-
广发证券	5	-	-	-	-	-
西南证券	1	-	-	-	-	-
财通证券	2	-	-	-	-	-
开源证券	2	-	-	-	-	-
恒泰证券	1	-	-	-	-	-
中金公司	1	-	-	-	-	-
摩根大通证券 (中国)	2	-	-	-	-	-
天风证券	2	-	-	-	-	-
首创证券	2	-	-	-	-	-
华金证券	2	-	-	-	-	-
万联证券	2	-	-	-	-	新增 2 个
东方证券	1	-	-	-	-	-
华福证券	2	-	-	-	-	-
中信证券	3	-	-	-	-	-
国泰海通	4	-	-	-	-	-
光大证券	2	-	-	-	-	-
国投证券	1	-	-	-	-	-
申万宏源证券	3	-	-	-	-	-

注：1、选择标准

- （1）经营行为稳健规范，合规内控制度健全，财务状况良好，在业内具有良好声誉；
- （2）具备基金运作所需的高效、安全的通讯条件，交易设施满足基金证券交易需要；
- （3）具有广泛的信息网络，能及时提供准确的信息资讯和服务；
- （4）具有较强的综合研究能力，拥有独立的研究部门及相当规模的研究团队，有完善的研究报告质量和合规保障机制，能及时向公司提供宏观、行业及市场走向、个股分析报告，可以根据公司管理基金的特定要求，提供专门研究报告；
- （5）公司证券研究报告业务、内控管理、合规风控等方面未受到重大行政处罚或重大行政监管措施；

(6) 中国证监会要求的或公司认为应当具备的其他条件。

2、选择流程

(1) 对拟合作券商进行准入评估。本基金管理人根据上述标准对拟合作券商是否符合准入条件进行评估并确定合作券商。

(2) 协议签署及通知托管人。本基金管理人与被选择的券商签订交易单元租用协议并通知基金托管人。

3、根据《公开募集证券投资基金证券交易费用管理规定》，基金管理人管理的被动股票型基金的股票交易佣金费率原则上不得超过市场平均股票交易佣金费率，且不得通过交易佣金支付研究服务、流动性服务等其他费用；其他类型基金可以通过交易佣金支付研究服务费用，但股票交易佣金费率原则上不得超过市场平均股票交易佣金费率的两倍，且不得通过交易佣金支付研究服务之外的其他费用。

10.8.2 基金租用证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

金额单位：人民币元

券商名称	债券交易		债券回购交易		权证交易		基金交易	
	成交金额	占当期债券成交总额的比例	成交金额	占当期债券回购成交总额的比例	成交金额	占当期权证成交总额的比例	成交金额	占当期基金成交总额的比例
招商证券	600,765.28	100.00 %	-	-	-	-	177,866,444.80	100.00 %
中国银河	-	-	-	-	-	-	-	-
华源证券	-	-	-	-	-	-	-	-
东吴证券	-	-	-	-	-	-	-	-
华创证券	-	-	-	-	-	-	-	-
中泰证券	-	-	-	-	-	-	-	-
国联民生	-	-	-	-	-	-	-	-
中邮证券	-	-	-	-	-	-	-	-
东兴证券	-	-	-	-	-	-	-	-
联储证券	-	-	-	-	-	-	-	-

银泰 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
中金 财富	-	-	-	-	-	-	-	-
华西 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
国盛 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
粤开 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
山西 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
万和 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
国信 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
长江 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
国金 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
英大 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
民生 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
广发 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
西南 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
财通 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
开源 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
恒泰 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
中金 公司	-	-	-	-	-	-	-	-
摩根 大通 证券 (中 国)	-	-	-	-	-	-	-	-
天风 证券	-	-	-	-	-	-	-	-
首创	-	-	-	-	-	-	-	-

证券								
华金证券	-	-	-	-	-	-	-	-
万联证券	-	-	-	-	-	-	-	-
东方证券	-	-	-	-	-	-	-	-
华福证券	-	-	-	-	-	-	-	-
中信证券	-	-	-	-	-	-	-	-
国泰海通	-	-	-	-	-	-	-	-
光大证券	-	-	-	-	-	-	-	-
国投证券	-	-	-	-	-	-	-	-
申万宏源证券	-	-	-	-	-	-	-	-

10.9 其他重大事件

序号	公告事项	法定披露方式	法定披露日期
1	广发基金管理有限公司关于旗下基金 2024 年第 4 季度报告提示性公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-01-21
2	关于广发基金管理有限公司旗下部分指数基金指数使用费调整为基金管理人承担并修订基金合同的公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-03-19
3	广发基金管理有限公司关于旗下基金 2024 年年度报告提示性公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-03-29
4	广发基金管理有限公司关于旗下基金 2025 年第 1 季度报告提示性公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-04-21

11 影响投资者决策的其他重要信息

11.1 影响投资者决策的其他重要信息

为降低投资者的理财成本，经与基金托管人协商一致，自 2025 年 3 月 21 日起，本基金指数使

用费调整为基金管理人承担，本基金管理人相应修订了基金合同有关内容。本次调整后，基金管理人旗下全部指数基金指数使用费均由基金管理人承担。详情可见本基金管理人网站（www.gffunds.com.cn）刊登的《关于广发基金管理有限公司旗下部分指数基金指数使用费调整为基金管理人承担并修订基金合同的公告》。

12 备查文件目录

12.1 备查文件目录

1.中国证监会批准广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金募集的文件

- 2.《广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金基金合同》
- 3.《广发基金管理有限公司开放式基金业务规则》
- 4.《广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金托管协议》
- 5.法律意见书
- 6.基金管理人业务资格批件、营业执照
- 7.基金托管人业务资格批件、营业执照

12.2 存放地点

广东省广州市海珠区琶洲大道东 1 号保利国际广场南塔 31-33 楼

12.3 查阅方式

- 1.书面查阅：投资者可在营业时间免费查阅，也可按工本费购买复印件；
- 2.网站查阅：基金管理人网址 www.gffunds.com.cn。

广发基金管理有限公司

二〇二五年八月三十日