

嘉实全球房地产证券投资基金

2025 年第三次收益分配公告

公告送出日期：2025 年 10 月 17 日

1 公告基本信息

基金名称	嘉实全球房地产证券投资基金	
基金简称	嘉实全球房地产(QDII)	
基金主代码	070031	
基金合同生效日	2012 年 7 月 24 日	
基金管理人名称	嘉实基金管理有限公司	
基金托管人名称	中国农业银行股份有限公司	
公告依据	《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》、《嘉实全球房地产证券投资基金基金合同》、《嘉实全球房地产证券投资基金招募说明书》等。	
收益分配基准日	2025 年 9 月 30 日	
截止收益分配基准日的相关指标	基准日基金份额净值 (单位: 元)	1.107
	基准日基金可供分配利润 (单位: 元)	847,078.03
	截止基准日按照基金合同约定的分红比例计算的应分配金额(单位: 元)	211,769.51
本次分红方案(单位: 元/10 份基金份额)	0.0620	
有关年度分红次数的说明	本次分红为 2025 年的第三次分红	

注: (1) 根据《嘉实全球房地产证券投资基金基金合同》, 在符合有关基金分红条件的前提下, 本基金收益每季度至少分配 1 次, 每份基金份额每次分配比例不得低于收益分配基准日每份基金份额可供分配利润的 25%; (2) 截止基准日按照基金合同约定的分红比例计算的应分配金额为每份基金份额应分配金额 0.00610 元, 即每 10 份基金份额应分配金额 0.0610 元; (3) 本次实际分红方案为每 10 份基金份额发放红利 0.0620 元。

2 与分红相关的其他信息

权益登记日	2025 年 10 月 21 日
-------	------------------

除息日	2025年10月20日
现金红利发放日	2025年10月23日
分红对象	权益登记日在本公司登记在册的本基金份额持有人
红利再投资相关事项的说明	投资者选择红利再投资方式的，现金红利转换为基金份额的基金份额净值基准日为2025年10月20日，基金份额登记过户日为2025年10月22日，红利再投资的基金份额可赎回起始日为2025年10月23日。
税收相关事项的说明	根据国家相关规定，基金向投资者分配的基金收益，暂免征收所得税。
费用相关事项的说明	本次分红免收分红手续费； 选择红利再投资方式的投资者，其现金红利所转换的基金份额免收申购费用。

3 其他需要提示的事项

- (1) 本次收益分配公告已经本基金托管人中国农业银行股份有限公司复核。
- (2) 因本次分红导致基金净值变化，不会改变本基金的风险收益特征，不会降低基金投资风险或提高基金投资收益。
- (3) 权益登记日当日及其前一个交易日，申请赎回及转换转出本基金的基金份额将享有本次分红权益，申请申购及转换转入本基金的基金份额将不享有本次分红权益。
- (4) 如果投资者未选择具体分红方式，本公司注册登记系统将其分红方式默认为现金方式，投资者可通过查询了解本基金目前的分红设置状态。
- (5) 投资者可以在基金开放日的交易时间内到本基金销售网点修改分红方式。本次分红方式将按照投资者在权益登记日之前最后一次选择的分红方式为准。投资者可以到销售网点或通过本公司确认分红方式是否正确，如不正确或希望修改分红方式的，敬请于2025年10月17日、10月20日到本基金销售网点办理变更手续。
- (6) 投资者可以通过以下途径咨询、了解本基金有关详情：
 - ① 嘉实基金管理有限公司网站 <http://www.jsfund.cn>，客户服务电话：400-600-8800。
 - ② 销售机构的名称及联系方式在基金管理人网站（www.jsfund.cn）公示，敬

请投资者留意。