

南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF) 2026 年中期报告

2026 年 06 月 30 日

基金管理人：南方基金管理股份有限公司

基金托管人：中国工商银行股份有限公司

送出日期：2026 年 8 月 31 日

§ 1 重要提示及目录

1.1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本中期报告已经三分之二以上独立董事签字同意。

基金托管人中国工商银行股份有限公司根据本基金合同约定，于 2026 年 8 月 27 日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自 2026 年 1 月 1 日起至 6 月 30 日止。

1.2 目录

目录

§1 重要提示及目录.....	1
1.1 重要提示.....	1
1.2 目录.....	2
§2 基金简介.....	4
2.1 基金基本情况.....	4
2.2 基金产品说明.....	4
2.3 基金管理人和基金托管人.....	4
2.4 境外投资顾问和境外资产托管人.....	5
2.5 信息披露方式.....	5
2.6 其他相关资料.....	5
§3 主要财务指标和基金净值表现.....	6
3.1 主要会计数据和财务指标.....	6
3.2 基金净值表现.....	7
§4 管理人报告.....	8
4.1 基金管理人及基金经理情况.....	8
4.2 境外投资顾问为本基金提供投资建议的主要成员简介.....	10
4.3 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明.....	10
4.4 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明.....	10
4.5 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明.....	10
4.6 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望.....	11
4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明.....	12
4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明.....	12
4.9 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明.....	12
§5 托管人报告.....	13
5.1 报告期内本基金托管人合规守信情况声明.....	13
5.2 托管人对报告期内本基金投资运作合规守信、净值计算、利润分配等情况的说明.....	13
5.3 托管人对本中期报告中财务信息等内容真实、准确和完整发表意见.....	13
§6 中期财务会计报告（未经审计）.....	13
6.1 资产负债表.....	13
6.2 利润表.....	15
6.3 净资产变动表.....	16
6.4 报表附注.....	18
§7 投资组合报告.....	40
7.1 期末基金资产组合情况.....	40
7.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布.....	40
7.3 期末按行业分类的权益投资组合.....	40
7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的权益投资明细.....	41
7.5 报告期内权益投资组合的重大变动.....	51
7.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合.....	54
7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细.....	54
7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有资产支持证券投资明细.....	54

7.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细.....	54
7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细.....	54
7.11 投资组合报告附注.....	54
§8 基金份额持有人信息.....	55
8.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构.....	55
8.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况.....	56
8.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况.....	56
§9 开放式基金份额变动.....	56
§10 重大事件揭示.....	57
10.1 基金份额持有人大会决议.....	57
10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动.....	57
10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼.....	57
10.4 基金投资策略的改变.....	57
10.5 为基金进行审计的会计师事务所情况.....	57
10.6 管理人、托管人及相关从业人员受调查或处罚等情况.....	57
10.7 基金租用或者通过证券公司交易单元进行证券投资的相关情况.....	58
10.8 其他重大事件.....	60
§11 影响投资者决策的其他重要信息.....	61
11.1 报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过 20%的情况.....	61
11.2 影响投资者决策的其他重要信息.....	61
§12 备查文件目录.....	61
12.1 备查文件目录.....	61
12.2 存放地点.....	61
12.3 查阅方式.....	61

§ 2 基金简介

2.1 基金基本情况

基金名称	南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)	
基金简称	南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）	
场内简称	美国 REIT 精选 LOF	
基金主代码	160140	
交易代码	160140	
基金运作方式	上市契约型开放式（LOF）	
基金合同生效日	2017 年 10 月 26 日	
基金管理人	南方基金管理股份有限公司	
基金托管人	中国工商银行股份有限公司	
报告期末基金份额总额	314,888,768.75 份	
基金合同存续期	不定期	
基金份额上市的证券交易所	深圳证券交易所	
上市日期	2017 年 11 月 24 日	
下属分级基金的基金简称	南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）A	南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）C
下属分级基金的场内简称	美国 REIT 精选 LOF	
下属分级基金的交易代码	160140	160141
报告期末下属分级基金的份 额总额	206,774,331.28 份	108,114,437.47 份

2.2 基金产品说明

投资目标	在有效分散风险的基础上，力争获得与业绩比较基准相似的回报。
投资策略	本基金采用被动式指数化投资，以实现对标的指数的有效跟踪。主要采用完全复制法，即完全按照标的指数的成份券组成及其权重构建 REIT 投资组合，并根据标的指数成份券及其权重的变动进行相应调整。
业绩比较基准	道琼斯美国精选 REIT 指数收益率×95%+银行人民币活期存款利率（税后）×5%
风险收益特征	本基金为股票型基金，属于较高预期风险和预期收益的证券投资基金品种，其预期风险和预期收益水平高于混合型基金、债券型基金及货币市场基金。 本基金主要投资于境外市场，需承担汇率风险以及境外市场的风险。

2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		南方基金管理股份有限公司	中国工商银行股份有限公司
信息披露负责人	姓名	鲍文革	郭明

	联系电话	0755-82763888	(010) 66105799
	电子邮箱	manager@southernfund.com	custody@icbc.com.cn
客户服务电话		400-889-8899	95588
传真		0755-82763889	(010) 66105798
注册地址	深圳市福田区莲花街道益田路 5999 号基金大厦 32-42 楼		北京市西城区复兴门内大街 55 号
办公地址	深圳市福田区莲花街道益田路 5999 号基金大厦 32-42 楼		北京市西城区复兴门内大街 55 号
邮政编码	518017		100140
法定代表人	周易		廖林

2.4 境外投资顾问和境外资产托管人

项目		境外投资顾问	境外资产托管人
名称	中文	-	布朗兄弟哈里曼银行
	英文	-	Brown Brothers Harriman & Co.
注册地址		-	140 Broadway New York, NY 10005
办公地址		-	140 Broadway New York, NY 10005
邮政编码		-	10005

2.5 信息披露方式

本基金选定的信息披露报纸名称	中国证券报
登载基金中期报告的管理人互联网网址	http://www.nffund.com
基金中期报告置备地点	基金管理人、基金托管人的办公地址、基金上市交易的证券交易所（如有）

2.6 其他相关资料

项目	名称	办公地址
注册登记机构	中国证券登记结算有限责任公司	北京市西城区太平桥大街 17 号

§ 3 主要财务指标和基金净值表现

3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

1、南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）A

3.1.1 期间数据和指标	报告期(2026 年 1 月 1 日 - 2026 年 6 月 30 日)
本期已实现收益	4,566,811.62
本期利润	36,172,475.69
加权平均基金份额本期利润	0.1616
本期加权平均净值利润率	11.82%
本期基金份额净值增长率	12.34%
3.1.2 期末数据和指标	报告期末(2026 年 6 月 30 日)
期末可供分配利润	45,572,925.13
期末可供分配基金份额利润	0.2203
期末基金资产净值	298,967,448.95
期末基金份额净值	1.4459
3.1.3 累计期末指标	报告期末(2026 年 6 月 30 日)
基金份额累计净值增长率	47.08%

2、南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）C

3.1.1 期间数据和指标	报告期(2026 年 1 月 1 日 - 2026 年 6 月 30 日)
本期已实现收益	1,655,240.78
本期利润	12,690,834.14
加权平均基金份额本期利润	0.1434
本期加权平均净值利润率	10.80%
本期基金份额净值增长率	12.11%
3.1.2 期末数据和指标	报告期末(2026 年 6 月 30 日)
期末可供分配利润	19,135,007.21
期末可供分配基金份额利润	0.1769
期末基金资产净值	151,387,603.28
期末基金份额净值	1.4003
3.1.3 累计期末指标	报告期末(2026 年 6 月 30 日)
基金份额累计净值增长率	42.46%

注：基金业绩指标不包括持有人认（申）购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字；

本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用和信用减值损失后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益；

对期末可供分配利润，采用期末资产负债表中未分配利润与未分配利润中已实现部分的孰低数。

3.2 基金净值表现

3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）A

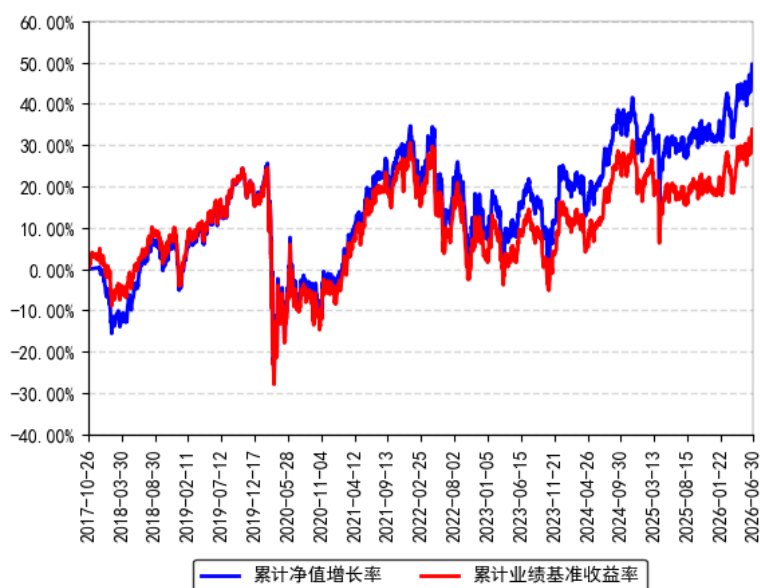
阶段	份额净值 增长率①	份额净值 增长率标 准差②	业绩比较 基准收益 率③	业绩比较 基准收益 率标准差 ④	①-③	②-④
过去三个 月	9.68%	0.93%	9.17%	0.95%	0.51%	-0.02%
过去六个 月	12.34%	0.89%	11.26%	0.90%	1.08%	-0.01%
过去一年	14.01%	0.84%	11.72%	0.85%	2.29%	-0.01%
过去三年	24.60%	1.03%	18.32%	1.03%	6.28%	0.00%
过去五年	25.70%	1.16%	15.14%	1.16%	10.56%	0.00%
过去七年	30.99%	1.46%	16.47%	1.47%	14.52%	-0.01%
自基金合 同生效起 至今	47.08%	1.37%	31.11%	1.38%	15.97%	-0.01%

南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）C

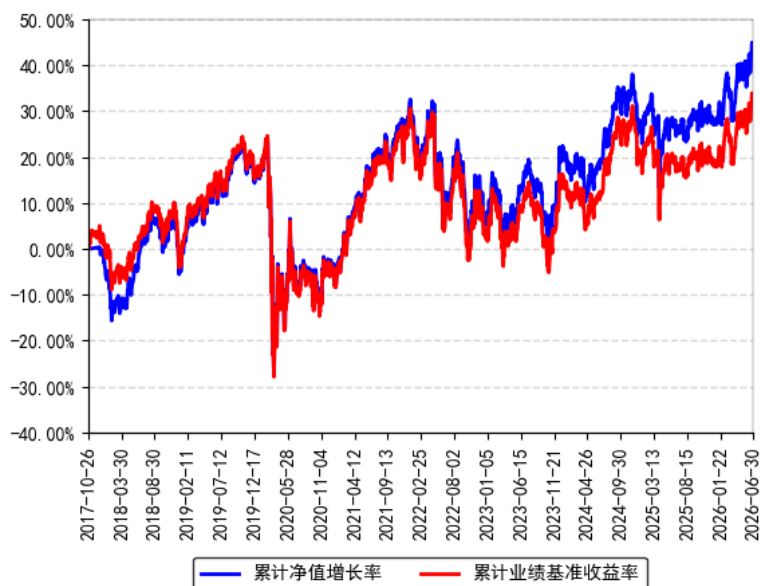
阶段	份额净值 增长率①	份额净值 增长率标 准差②	业绩比较 基准收益 率③	业绩比较 基准收益 率标准差 ④	①-③	②-④
过去三个 月	9.58%	0.93%	9.17%	0.95%	0.41%	-0.02%
过去六个 月	12.11%	0.90%	11.26%	0.90%	0.85%	0.00%
过去一年	13.54%	0.84%	11.72%	0.85%	1.82%	-0.01%
过去三年	23.09%	1.03%	18.32%	1.03%	4.77%	0.00%
过去五年	23.52%	1.16%	15.14%	1.16%	8.38%	0.00%
过去七年	27.79%	1.46%	16.47%	1.47%	11.32%	-0.01%
自基金合 同生效起 至今	42.46%	1.37%	31.11%	1.38%	11.35%	-0.01%

3.2.2 自基金合同生效以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

南方道琼斯美国精选REIT指数（QDII-LOF）A累计净值增长率与同期业绩比较基准收益率的历史走势对比图



南方道琼斯美国精选REIT指数（QDII-LOF）C累计净值增长率与同期业绩比较基准收益率的历史走势对比图



§ 4 管理人报告

4.1 基金管理人及基金经理情况

4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

1998年3月6日，经中国证监会批准，南方基金管理有限公司作为国内首批规范的基金管理公司正式成立，成为我国“新基金时代”的起始标志。

2018年1月，公司整体变更设立为南方基金管理股份有限公司。目前，公司总部设在深圳，在北京、上海、深圳、南京、成都、合肥等地设有分公司，在香港和深圳前海设有子

公司——南方东英资产管理有限公司（香港子公司）和南方资本管理有限公司（深圳子公司）。其中，南方东英是境内基金公司获批成立的第一家境外分支机构。

南方基金管理股份有限公司旗下管理公募基金、全国社保、基本养老保险、企业年金、职业年金和专户组合，已发展成为产品种类丰富、业务领域全面、经营业绩优秀、资产管理规模位居前列的基金管理公司之一。

4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理简介

姓名	职务	任本基金的基金经理（助理）期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
张其思	本基金基金经理	2021 年 3 月 26 日	-	12 年	中国国籍，波士顿大学数理金融硕士，特许金融分析师（CFA）、金融风险管理师（FRM），具有基金从业资格。曾就职于美国 Charles River Development、Citizens Financial Group，历任固定收益部分析员、资本管理部量化分析师。2017 年 4 月加入南方基金，历任数量化投资部研究员、指数投资部研究员、国际业务部研究员。2020 年 6 月 2 日至 2021 年 3 月 26 日，任南方原油基金经理助理；2021 年 3 月 26 日至今，任南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）、南方原油（QDII-FOF-LOF）基金经理；2022 年 11 月 29 日至今，任南方纳斯达克 100 指数发起（QDII）基金经理；2024 年 5 月 21 日至今，任南方恒生科技 ETF 发起联接（QDII）（原：南方恒生科技指数发起（QDII））基金经理；2025 年 3 月 7 日至今，任南方标普 500ETF（QDII）基金经理；2025 年 4 月 11 日至今，任南方顶峰 TOPIX ETF（QDII）、南方基金南方东英沙特阿拉伯 ETF（QDII）、南方中证香港科技 ETF（QDII）基金经理；2025 年 4 月 18 日至今，任南方基金南方东英富时亚太低碳精选 ETF（QDII）、南方亚太精选 ETF 联接（QDII）基金经理；2025 年 6 月 6 日至今，任南方港股数字经济混合发起（QDII）基金经理；2025 年 9 月 12 日至今，任南方国证港股通创新药 ETF 基金经理；2025 年 10 月 22 日至今，任南方中证港股通 50ETF 基金经理；2025 年 10 月 29 日至今，任南方中证港股通互联网 ETF、南方恒生科技 ETF

					(QDII) 基金经理：2025 年 11 月 12 日至今，任南方中证港股通高股息投资 ETF 基金经理；2026 年 3 月 24 日至今，任南方中证港股通 50ETF 联接基金经理。
--	--	--	--	--	--

注：1、本基金首任基金经理的任职日期为本基金合同生效日，后任基金经理的任职日期以及历任基金经理的离任日期为公司相关会议作出决定的公告（生效）日期；

2、证券从业年限计算标准遵从中国证监会《证券投资基金经营机构董事、监事、高级管理人员及从业人员监督管理办法》中关于证券投资基金从业人员范围的相关规定。

4.2 境外投资顾问为本基金提供投资建议的主要成员简介

本基金无境外投资顾问。

4.3 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

本报告期内，本基金管理人严格遵守《中华人民共和国证券投资基金法》及其他有关法律法规的规定及本基金基金合同的约定，本着诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求利益。本报告期内，本基金运作整体合法合规，不存在损害基金份额持有人利益的行为。基金的投资范围、投资比例及投资组合符合有关法律法规及基金合同的规定。

4.4 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

4.4.1 公平交易制度的执行情况

本报告期内，本基金管理人严格执行《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》，完善相应制度及流程，通过系统和人工等各种方式在各业务环节严格控制交易公平执行，公平对待旗下管理的所有基金和投资组合。公司每季度对旗下组合进行股票和债券的同向交易价差专项分析。

本报告期内，两两组合间单日、3 日、5 日时间窗口内同向交易买入溢价率均值或卖出溢价率均值显著不为 0 的情况不存在，并且交易占比也没有明显异常，未发现不公平对待各组合或组合间相互利益输送的情况。

4.4.2 异常交易行为的专项说明

本基金于本报告期内不存在异常交易行为。本报告期内基金管理人管理的所有投资组合参与的交易所公开竞价同日反向交易成交较少的单边交易量超过该证券当日成交量的 5% 的交易次数为 24 次，是由于指数投资组合的投资策略导致。

4.5 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

4.5.1 报告期内基金投资策略和运作分析

本基金的投资目标是通过指数化投资策略,力争获得与业绩比较基准相似的回报。在基金的管理中我们采用了全复制法跟踪标的指数,基金投资组合中的证券以贴近指数成分股的配比进行配置。

二季度,本基金净值良好保持了对业绩基准的跟踪。未来,本基金投资团队将密切关注市场变化趋势,谨慎勤勉、恪尽职守,力争实现对标的指数的继续有效跟踪。

4.5.2 报告期内基金的业绩表现

截至报告期末,本基金 A 份额净值为 1.4459 元,报告期内,份额净值增长率为 12.34%,同期业绩基准增长率为 11.26%;本基金 C 份额净值为 1.4003 元,报告期内,份额净值增长率为 12.11%,同期业绩基准增长率为 11.26%。

4.6 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

2026 年以来美股走势强劲, AI 交易持续升温是核心驱动力,但与此同时也形成了极致的抱团, AI 赛道的交易已经十分拥挤。

往后看,宏观形势对于美股仍然相对有利,同时股票资产内部可能存在结构性转变的机会。

宏观上,今年最极端的时候市场定价了年内加息将近 2 次,我们认为这是市场的错误定价。目前这个错误定价已经部分修正,当前年内加息预期已经降至 1.4 次以内,但这 1.4 次仍然是错误定价,仍有相当的修正空间。美联储的政策目标有两个:就业、通胀。当前美国就业不温不火,在世界杯因素消退之后已经出现走弱的迹象。通胀方面,在中东局势趋于稳定后,霍尔木兹海峡的持续通航将压制油价,同时因去年同期高基数的影响,我们预计下半年美国通胀数据也存在下行动力。基于这两点,我们认为美联储年内加息的概率非常低,因此市场当前定价的加息预期在下半年应会出现修正,使美债利率下行,从而形成实质性的货币宽松。历史表现显示,美国 REITs 相对于标普 500 的超额收益主要出现在利率下行期。

股票资产内部,我们认为下半年会出现对 AI 的“解抱团”交易,使传统行业的表现优于此前抱团的 AI 相关股票。此前中东局势的动荡导致全球产生了持续的高油价担忧,在这种范式下全球的经济承压,几乎唯一的增长点就是 AI,致使全球投资者极致地抱团 AI 投资。二季度末在地缘出现缓和迹象后,油价出现了大幅下行,高油价对经济的全面压制风险出现缓解,因此对于 AI 的抱团交易开始解除,全球市场资本出现了 AI 股“解抱团”的再平衡交易,几乎所有 AI 以外的股票均出现回升。我们认为这是下半年的基本交易范式,在油价逐渐稳定在合理价格区间后,美国经济预计将重回全面增长的态势,通胀的下降也将推动市场利率下行,传统行业应会出现相对价值,市场应会在“AI 概念”与“所有其他”之间做出再平衡,一部分资金从 AI 概念中流向其他板块,市场应会从上半年极致的抱团 AI 交易转

向更普遍的上行，美国 REIT 板块作为美股市场上的高股息板块，也会受到这一因素的正面影响。

对于下半年的市场交易范式，我认为会延续“一鲸落万物生”的资金再平衡现象。大方向上，市场从极致抱团 AI 转向均衡配置，导致资金流出前期过度抱团的 AI 资产，形成大体上“AI 跌、非 AI 涨”的格局。经济压力缓解推动非抱团资产重估。

从资产配置视角来看，REITs 的配置价值在于低相关性带来的组合分散效果。美国 REITs 与其他美股行业相关性偏低，可在波动放大行情中对冲科技股集中持仓风险，特别适合对冲当前市场对 AI、半导体等极致抱团带来的波动。作为真实资产（real asset），REITs 相比起科技板块，底层具有更高比例的实物资产，是应对泡沫风险的一个选择。

4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

根据中国证监会相关规定和基金合同约定，本基金管理人应严格按照企业会计准则、中国证监会相关规定和基金合同关于估值的约定，对基金所持有的投资品种进行估值。本基金管理人已制定基金估值和份额净值计价的业务管理制度，明确基金估值的程序和技术，建立了估值委员会，组成人员包括财务负责人、督察长、权益研究部总经理、固定收益研究部总经理、指数投资部总经理、指数研究部总经理、现金及债券指数投资部总经理、国际投资部总经理、风险管理部总经理及运作保障部总经理等。本基金管理人使用可靠的估值业务系统，估值人员熟悉各类投资品种的估值原则和具体估值程序。估值流程中包含风险监测、控制和报告机制。基金管理人改变估值技术，导致基金资产净值的变化在 0.25% 以上的，对所采用的相关估值技术、假设及输入值的适当性咨询会计师事务所的专业意见。本基金托管人根据法律法规要求履行估值及净值计算的复核责任。定价服务机构按照商业合同约定提供定价服务。基金经理可参与估值原则和方法的讨论，但不参与估值价格的最终决策。本报告期内，参与估值流程各方之间无重大利益冲突。

4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

根据相关法律法规的规定和基金合同的约定，以及本基金的实际运作情况，本基金报告期末未进行利润分配。在符合分红条件的前提下，本基金已实现尚未分配的可供分配收益部分，将严格按照基金合同的约定适时向投资者予以分配。

4.9 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明

报告期内，本基金未出现连续二十个交易日基金份额持有人数量不满二百人或者基金资产净值低于五千万元的情形。

§ 5 托管人报告

5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

本报告期内，本基金托管人在对本基金的托管过程中，严格遵守《证券投资基金法》及其他法律法规和基金合同的有关规定，不存在任何损害基金份额持有人利益的行为，完全尽职尽责地履行了基金托管人应尽的义务。

5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

本报告期内，本基金的管理人——南方基金管理股份有限公司在本基金的投资运作、基金资产净值计算、基金份额申购赎回价格计算、基金费用开支等问题上，托管人未发现损害基金份额持有人利益的行为。

5.3 托管人对本中期报告中财务信息等内容真实、准确和完整发表意见

本托管人依法对南方基金管理股份有限公司编制和披露的本基金 2026 年中期报告中财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容进行了核查，以上内容真实、准确和完整。

§ 6 中期财务会计报告（未经审计）

6.1 资产负债表

会计主体：南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)

报告截止日：2026 年 6 月 30 日

单位：人民币元

资产	附注号	本期末 2026 年 6 月 30 日	上年度末 2025 年 12 月 31 日
资产：			
货币资金	6.4.7.1	30,016,076.42	30,284,882.15
结算备付金		-	-
存出保证金		-	-
交易性金融资产	6.4.7.2	390,274,966.08	399,867,666.80
其中：股票投资		378,655,073.89	384,880,306.91
基金投资		11,619,892.19	14,987,359.89
债券投资		-	-
资产支持证券投资		-	-

贵金属投资		-	-
其他投资		-	-
衍生金融资产	6.4.7.3	-	-
买入返售金融资产	6.4.7.4	-	-
债权投资		-	-
其中：债券投资		-	-
资产支持证券投资		-	-
其他投资		-	-
其他债权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
应收清算款		-	-
应收股利		1,191,717.56	1,227,658.35
应收申购款		42,118,625.33	2,979,463.90
递延所得税资产		-	-
其他资产	6.4.7.5	-	-
资产总计		463,601,385.39	434,359,671.20
负债和净资产	附注号	本期末 2026 年 6 月 30 日	上年度末 2025 年 12 月 31 日
负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债	6.4.7.3	-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付清算款		1,215,815.12	1,916,820.32
应付赎回款		11,545,331.51	7,605,951.52
应付管理人报酬		271,455.67	282,587.61
应付托管费		67,863.91	70,646.89
应付销售服务费		37,911.26	38,945.72
应付投资顾问费		-	-
应交税费		1,236.43	-
应付利润		-	-
递延所得税负债		-	-
其他负债	6.4.7.6	106,719.26	167,731.83
负债合计		13,246,333.16	10,082,683.89
净资产：			
实收基金	6.4.7.7	314,888,768.75	332,387,767.40
其他综合收益		-	-
未分配利润	6.4.7.8	135,466,283.48	91,889,219.91
净资产合计		450,355,052.23	424,276,987.31
负债和净资产总计		463,601,385.39	434,359,671.20

注：报告截止日 2026 年 6 月 30 日，南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）A 份额净值 1.4459 元，基金份额总额 206,774,331.28 份；南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-

LOF) C 份额净值 1.4003 元, 基金份额总额 108,114,437.47 份, 总份额合计 314,888,768.75 份。

6.2 利润表

会计主体：南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)

本报告期：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项目	附注号	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日	上年度可比期间 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
一、营业总收入		51,283,380.04	-1,386,626.82
1.利息收入		28,600.57	28,217.88
其中：存款利息收入	6.4.7.9	28,600.57	28,217.88
债券利息收入		-	-
资产支持证券利息收入		-	-
买入返售金融资产收入		-	-
其他利息收入		-	-
2.投资收益（损失以“-”填列）		8,896,793.48	5,566,481.02
其中：股票投资收益	6.4.7.10	1,306,707.28	-1,521,176.90
基金投资收益	6.4.7.11	310,037.11	-1,387,468.97
债券投资收益	6.4.7.12	-	-
资产支持证券投资	6.4.7.13	-	-
收益		-	-
贵金属投资收益		-	-
衍生工具收益	6.4.7.14	-	-
股利收益	6.4.7.15	7,280,049.09	8,475,126.89
以摊余成本计量的		-	-
金融资产终止确认产生的		-	-
收益		-	-
其他投资收益		-	-
3.公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	6.4.7.16	42,641,257.43	-8,182,454.30
4.汇兑收益（损失以“-”号填列）		-662,409.35	925,200.51
5.其他收入（损失以“-”号填列）	6.4.7.17	379,137.91	275,928.07
减：二、营业总支出		2,420,070.21	2,893,042.17
1.管理人报酬	6.4.10.2.1	1,684,589.80	2,026,869.62

其中：暂估管理人报酬		-	-
2.托管费	6.4.10.2.2	421,147.41	537,402.76
3.销售服务费	6.4.10.2.3	233,653.54	296,446.25
4.投资顾问费		-	-
5.利息支出		-	-
其中：卖出回购金融资产支出		-	-
6.信用减值损失	6.4.7.18	-	-
7.税金及附加		1,123.30	-
8.其他费用	6.4.7.19	79,556.16	32,323.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		48,863,309.83	-4,279,668.99
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,863,309.83	-4,279,668.99
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		48,863,309.83	-4,279,668.99

6.3 净资产变动表

会计主体：南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)

本报告期：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项目	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日			
	实收基金	其他综合收益	未分配利润	净资产合计
一、上期期末净资产	332,387,767.40	-	91,889,219.91	424,276,987.31
加：会计政策变更	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
二、本期期初净资产	332,387,767.40	-	91,889,219.91	424,276,987.31
三、本期增减变动额（减少以“-”号填列）	-17,498,998.65	-	43,577,063.57	26,078,064.92
（一）、综合收益总额	-	-	48,863,309.83	48,863,309.83
（二）、本期基金份额交易产	-17,498,998.65	-	-5,286,246.26	-22,785,244.91

生的净资产变动数（净资产减少以“-”号填列）				
其中：1.基金申购款	231,008,280.94	-	81,968,828.02	312,977,108.96
2.基金赎回款	-248,507,279.59	-	-87,255,074.28	-335,762,353.87
（三）、本期向基金份额持有人分配利润产生的净资产变动（净资产减少以“-”号填列）	-	-	-	-
（四）、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-
四、本期期末净资产	314,888,768.75	-	135,466,283.48	450,355,052.23
项目	上年度可比期间 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日			
	实收基金	其他综合收益	未分配利润	净资产合计
一、上期期末净资产	459,725,714.12	-	125,216,092.78	584,941,806.90
加：会计政策变更	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
二、本期期初净资产	459,725,714.12	-	125,216,092.78	584,941,806.90
三、本期增减变动额（减少以“-”号填列）	-135,394,864.61	-	-41,510,739.42	-176,905,604.03
（一）、综合收益总额	-	-	-4,279,668.99	-4,279,668.99
（二）、本期基金份额交易产生的净资产变动数（净资产减少以“-”号填列）	-135,394,864.61	-	-37,231,070.43	-172,625,935.04
其中：1.基金申	113,502,841.68	-	29,200,756.95	142,703,598.63

购款				
2.基金赎回款	-248,897,706.29	-	-66,431,827.38	-315,329,533.67
(三)、本期向基金份额持有人分配利润产生的净资产变动（净资产减少以“-”号填列）	-	-	-	-
(四)、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-
四、本期期末净资产	324,330,849.51	-	83,705,353.36	408,036,202.87

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告 6.1 至 6.4 财务报表由下列负责人签署：

____杨小松____ ____蔡忠评____ ____徐超____
基金管理人负责人 主管会计工作负责人 会计机构负责人

6.4 报表附注

6.4.1 基金基本情况

南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF) (以下简称“本基金”)经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)证监许可[2017]831 号《关于准予南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)注册的批复》注册，由南方基金管理股份有限公司(原南方基金管理有限公司，已于 2018 年 1 月 4 日办理完成工商变更登记)依照《中华人民共和国证券投资基金法》和《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)基金合同》负责公开募集。本基金为契约型开放式，存续期限不定，首次设立募集不包括认购资金利息共募集人民币 270, 896, 502. 68 元，业经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)普华永道中天验字(2017)第 862 号验资报告予以验证。经向中国证监会备案，《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)基金合同》于 2017 年 10 月 26 日正式生效，基金合同生效日的基金份额总额为 271, 026, 460. 34 份基金份额，其中认购资金利息折合 129, 957. 66 份基金份额。本基金的基金管理人为南方基金管理股份有限公司，基金托管人为中国工商银行股份有限公司，境外资产托管人为布朗兄弟哈里曼银行。

根据《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)基金合同》和《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)招募说明书》的规定，本基金根据认购/申购费、销售服务费收取方式的不同，将基金份额分为不同的类别。在投资人认购/申购时收

取前端认购/申购费用、不从本类别基金资产中计提销售服务费的基金份额，称为 A 类基金份额；从本类别基金资产中计提销售服务费、不收取认购/申购费用的基金份额，称为 C 类基金份额。A 类基金份额通过场内场外两种方式发售，并在交易所上市；C 类基金份额通过场外方式发售，不在交易所上市交易。

经深圳证券交易所（以下简称“深交所”）深证上[2017]755 号核准，本基金 49,257,518.00 份基金份额于 2017 年 11 月 24 日在深交所挂牌交易。

根据《中华人民共和国证券投资基金法》和《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)基金合同》的有关规定，本基金主要投资于道琼斯美国精选 REIT 指数的成份券、备选成份券、以道琼斯美国精选 REIT 指数为投资标的的指数基金(包括 ETF)等；已与中国证监会签署双边监管合作谅解备忘录的国家或地区证券市场挂牌交易的普通股、优先股、全球存托凭证和美国存托凭证、房地产信托凭证；银行存款、可转让存单、银行承兑汇票、银行票据、商业票据、回购协议、短期政府债券等货币市场工具；在已与中国证监会签署双边监管合作谅解备忘录的国家或地区证券监管机构登记注册的公募债券型基金及货币市场基金；与固定收益、信用等标的物挂钩的结构性投资产品、远期合约、互换及经中国证监会认可的境外交易所上市交易的期权、期货等金融衍生产品。本基金的投资组合比例为：道琼斯美国精选 REIT 指数成份券、备选成份券及以道琼斯美国精选 REIT 指数为投资标的的指数基金(包括 ETF)的投资比例不低于基金资产的 90%；现金或者到期日在一年以内的政府债券比例不低于基金资产净值的 5%，其中现金不包括结算备付金、存出保证金、应收申购款等。本基金的业绩比较基准为：道琼斯美国精选 REIT 指数收益率 $\times$ 95%+银行人民币活期存款利率(税后) $\times$ 5%。

6.4.2 会计报表的编制基础

本财务报表系按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及《资产管理产品相关会计处理规定》和其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制，同时，在信息披露和估值方面，也参考了中国证监会颁布的《中国证券监督管理委员会关于证券投资基金估值业务的指导意见》、《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》、《公开募集证券投资基金信息披露内容与格式准则第 2 号——定期报告的内容与格式》、《证券投资基金信息披露编报规则第 3 号<会计报表附注的编制及披露>》，中国证券投资基金业协会发布的《公开募集证券投资基金信息披露 XBRL 模板第 3 号——年度报告和中期报告》以及中国证监会和中国证券投资基金业协会颁布的其他相关规定。

本财务报表以本基金持续经营为基础列报。

6.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本基金本报告期末的财务状况以及本报告期间的经营成果和净资产变动情况等有关信息。

6.4.4 本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致的说明

本报告期所采用的会计政策，会计估计与最近一期年度报告相一致。

6.4.5 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

6.4.5.1 会计政策变更的说明

本基金本报告期未发生会计政策变更。

6.4.5.2 会计估计变更的说明

本基金本报告期未发生会计估计变更。

6.4.5.3 差错更正的说明

本基金在本报告期间无须说明的会计差错更正。

6.4.6 税项

本基金的主要税项列示如下：

（1）增值税及附加

根据中华人民共和国主席令第四十一号《中华人民共和国增值税法》、中华人民共和国国务院令 826 号《中华人民共和国增值税法实施条例》及财政部、税务总局公告 2026 年第 10 号《关于增值税法施行后增值税优惠政策衔接事项的公告》的规定，资管产品运营过程中发生的应税交易，资管产品管理人为纳税人；自 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，资管产品管理人运营契约制资管产品过程中发生的增值税应税行为，可以选择适用简易计税方法，按照 3% 的规定征收率计算缴纳增值税，公募证券投资基金（封闭式证券投资基金、开放式证券投资基金）管理人运用基金买卖股票、债券取得的收入及金融同业往来利息收入免征增值税，金融同业往来利息收入包括金融机构与人民银行所发生的资金往来业务、银行联行往来业务、金融机构间的资金往来业务，以及金融机构开展同业存款、同业借款、同业代付、买断式买入返售金融商品、质押式买入返售金融商品、同业存单，取得的利息收入；取得存款利息收入不属于应税交易，不征收增值税。

根据财政部、税务总局公告 2025 年第 4 号《关于国债等债券利息收入增值税政策的公告》的规定，自 2025 年 8 月 8 日起，对在该日期之后（含当日）新发行的国债、地方政府债券、金融债券的利息收入，恢复征收增值税。对在该日期之前已发行的国债、地方政府债券、金融债券（包含在 2025 年 8 月 8 日之后续发行的部分）的利息收入，继续免征增值税直至债券到期。

增值税附加税包括城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加，以实际缴纳的增值税税额为计税依据，分别按 7%、3% 和 2% 的比例缴纳城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加。

（2）企业所得税

根据财政部、国家税务总局财税[2004]78 号《财政部国家税务总局关于证券投资基金税收政策的通知》的规定，自 2004 年 1 月 1 日起，对证券投资基金（封闭式证券投资基金，开放式证券投资基金）管理人运用基金买卖股票、债券的差价收入，继续免征企业所得税。

根据财政部、国家税务总局财税[2008]1 号《财政部国家税务总局关于企业所得税若干优惠政策的通知》的规定，对证券投资基金从证券市场中取得的收入，包括买卖股票、债券的差价收入，股权的股息、红利收入，债券的利息收入及其他收入，暂不征收企业所得税。

（3）个人所得税

根据财政部、国家税务总局财税[2008]132 号《关于储蓄存款利息所得有关个人所得税政策的通知》的规定，自 2008 年 10 月 9 日起，对储蓄存款利息所得暂免征收个人所得税。

根据财政部、国家税务总局、中国证监会财税[2012]85 号《关于实施上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》的规定，自 2013 年 1 月 1 日起，证券投资基金从公开发行和转让市场取得的上市公司股票，持股期限在 1 个月以内（含 1 个月）的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在 1 个月以上至 1 年（含 1 年）的，暂减按 50% 计入应纳税所得额；持股期限超过 1 年的，暂减按 25% 计入应纳税所得额。上述所得统一适用 20% 的税率计征个人所得税。

根据财政部、国家税务总局、中国证监会财税[2015]101 号《关于上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》的规定，自 2015 年 9 月 8 日起，证券投资基金从公开发行和转让市场取得的上市公司股票，持股期限超过 1 年的，股息红利所得暂免征收个人所得税。

（4）印花税

经国务院批准，财政部、国家税务总局研究决定，自 2008 年 4 月 24 日起，调整证券（股票）交易印花税税率，由原先的 3‰ 调整为 1‰，自 2008 年 9 月 19 日起，调整由出让方按证券（股票）交易印花税税率缴纳印花税，受让方不再征收，税率不变；根据财政部、税务总局公告 2023 年第 39 号《关于减半征收证券交易印花税的公告》的规定，自 2023 年 8 月 28 日起，证券交易印花税实施减半征收。

（5）境外投资

本基金运作过程中如有涉及的境外投资的税项问题，根据财政部、国家税务总局、中国证监会财税[2014]81 号《关于沪港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》、财税[2016]127 号《关于深港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》及其他境内外相关税务法规的规定和实务操作执行。

6.4.7 重要财务报表项目的说明

6.4.7.1 货币资金

单位：人民币元

项目	本期末 2026 年 6 月 30 日
活期存款	30,016,076.42
等于：本金	30,014,179.79
加：应计利息	1,896.63
减：坏账准备	-
定期存款	-
等于：本金	-
加：应计利息	-
减：坏账准备	-
其中：存款期限 1 个月以内	-
存款期限 1-3 个月	-
存款期限 3 个月以上	-
其他存款	-
等于：本金	-
加：应计利息	-
减：坏账准备	-
合计	30,016,076.42

6.4.7.2 交易性金融资产

单位：人民币元

项目	本期末 2026 年 6 月 30 日			
	成本	应计利息	公允价值	公允价值变动
股票	350,800,009.73	-	378,655,073.89	27,855,064.16
贵金属投资-金交所黄金合约	-	-	-	-
债券	交易所市场	-	-	-
	银行间市场	-	-	-
	合计	-	-	-
资产支持证券	-	-	-	-
基金	10,709,261.53	-	11,619,892.19	910,630.66
其他	-	-	-	-
合计	361,509,271.26	-	390,274,966.08	28,765,694.82

6.4.7.3 衍生金融资产/负债

6.4.7.3.1 衍生金融资产/负债期末余额

无。

6.4.7.4 买入返售金融资产

6.4.7.4.1 各项买入返售金融资产期末余额

无。

6.4.7.4.2 期末买断式逆回购交易中取得的债券

无。

6.4.7.5 其他资产

无。

6.4.7.6 其他负债

单位：人民币元

项目	本期末 2026 年 6 月 30 日
应付券商交易单元保证金	-
应付赎回费	27,376.10
应付证券出借违约金	-
应付交易费用	-
其中：交易所市场	-
银行间市场	-
应付利息	-
预提费用	79,343.16
合计	106,719.26

6.4.7.7 实收基金

金额单位：人民币元

南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）A		
项目	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日	
	基金份额（份）	账面金额
上年度末	239,730,017.80	239,730,017.80
本期申购	98,060,049.59	98,060,049.59
本期赎回（以“-”号填列）	-131,015,736.11	-131,015,736.11
基金拆分/份额折算前	-	-
基金拆分/份额折算调整	-	-
本期申购	-	-
本期赎回（以“-”号填列）	-	-
本期末	206,774,331.28	206,774,331.28

南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）C		
项目	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日	
	基金份额（份）	账面金额
上年度末	92,657,749.60	92,657,749.60
本期申购	132,948,231.35	132,948,231.35
本期赎回（以“-”号填列）	-117,491,543.48	-117,491,543.48
基金拆分/份额折算前	-	-
基金拆分/份额折算调整	-	-
本期申购	-	-

本期赎回（以“-”号填列）	-	-
本期末	108,114,437.47	108,114,437.47

注：本基金申购含红利再投份额（如有）、转换入份额（如有）；赎回含转出份额（如有）。

6.4.7.8 未分配利润

单位：人民币元

南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）A			
项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	47,742,123.41	21,072,871.11	68,814,994.52
加：会计政策变更	-	-	-
前期差错更正	-	-	-
其他	-	-	-
本期期初	47,742,123.41	21,072,871.11	68,814,994.52
本期利润	4,566,811.62	31,605,664.07	36,172,475.69
本期基金份额交易产生的变动数	-6,736,009.90	-6,058,342.64	-12,794,352.54
其中：基金申购款	20,050,631.71	15,981,587.80	36,032,219.51
基金赎回款	-26,786,641.61	-22,039,930.44	-48,826,572.05
本期已分配利润	-	-	-
本期末	45,572,925.13	46,620,192.54	92,193,117.67

南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）C			
项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	14,734,578.89	8,339,646.50	23,074,225.39
加：会计政策变更	-	-	-
前期差错更正	-	-	-
其他	-	-	-
本期期初	14,734,578.89	8,339,646.50	23,074,225.39
本期利润	1,655,240.78	11,035,593.36	12,690,834.14
本期基金份额交易产生的变动数	2,745,187.54	4,762,918.74	7,508,106.28
其中：基金申购款	21,832,262.88	24,104,345.63	45,936,608.51
基金赎回款	-19,087,075.34	-19,341,426.89	-38,428,502.23
本期已分配利润	-	-	-
本期末	19,135,007.21	24,138,158.60	43,273,165.81

6.4.7.9 存款利息收入

单位：人民币元

项目	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
活期存款利息收入	28,093.03

定期存款利息收入	-
其他存款利息收入	-
结算备付金利息收入	-
其他	507.54
合计	28,600.57

6.4.7.10 股票投资收益

6.4.7.10.1 股票投资收益项目构成

单位：人民币元

项目	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
股票投资收益——买卖股票差价收入	1,306,707.28
股票投资收益——赎回差价收入	-
股票投资收益——申购差价收入	-
股票投资收益——证券出借差价收入	-
合计	1,306,707.28

6.4.7.10.2 股票投资收益——买卖股票差价收入

单位：人民币元

项目	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
卖出股票成交总额	124,319,167.52
减：卖出股票成本总额	122,840,132.12
减：交易费用	172,328.12
买卖股票差价收入	1,306,707.28

注：上述交易费用（如有）包含股票买卖产生的交易费用。

6.4.7.11 基金投资收益

单位：人民币元

项目	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
卖出/赎回基金成交总额	8,356,535.81
减：卖出/赎回基金成本总额	8,035,144.45
减：买卖基金差价收入应缴纳增值税额	9,360.91
减：交易费用	1,993.34
基金投资收益	310,037.11

注：上述交易费用（如有）包含基金买卖或申赎产生的交易费用。

6.4.7.12 债券投资收益

6.4.7.12.1 债券投资收益项目构成

无。

6.4.7.12.2 债券投资收益——买卖债券差价收入

无。

6.4.7.13 资产支持证券投资收益**6.4.7.13.1 资产支持证券投资收益——买卖资产支持证券差价收入**

无。

6.4.7.14 衍生工具收益**6.4.7.14.1 衍生工具收益——买卖权证差价收入**

无。

6.4.7.14.2 衍生工具收益——其他投资收益

无。

6.4.7.15 股利收益

单位：人民币元

项目	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
股票投资产生的股利收益	7,105,620.52
其中：证券出借权益补偿收入	-
基金投资产生的股利收益	174,428.57
合计	7,280,049.09

6.4.7.16 公允价值变动收益

单位：人民币元

项目名称	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
1.交易性金融资产	42,641,257.43
——股票投资	41,471,862.95
——债券投资	-
——资产支持证券投资	-
——基金投资	1,169,394.48
——贵金属投资	-
——其他	-
2.衍生工具	-
——权证投资	-
——期货投资	-
3.其他	-
减：应税金融商品公允价值变动产生的预估增值税	-
合计	42,641,257.43

6.4.7.17 其他收入

单位：人民币元

项目	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
基金赎回费收入	379,137.91

合计	379,137.91
----	------------

6.4.7.18 信用减值损失

无。

6.4.7.19 其他费用

单位：人民币元

项目	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
审计费用	19,835.79
信息披露费	59,507.37
证券出借违约金	-
银行费用	213.00
合计	79,556.16

6.4.8 或有事项、资产负债表日后事项的说明

6.4.8.1 或有事项

无。

6.4.8.2 资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本基金无需要披露的资产负债表日后事项。

6.4.9 关联方、关联关系

6.4.9.1 本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方发生变化的情况

无。

6.4.9.2 本报告期与基金发生关联交易的各关联方

关联方名称	与本基金的关系
南方基金管理股份有限公司(“南方基金”)	基金管理人、基金销售机构
中国工商银行股份有限公司("中国工商银行")	基金托管人、基金销售机构
布朗兄弟哈里曼银行("Brown Brothers Harriman & Co.")	境外资产托管人
兴业证券股份有限公司(“兴业证券”)	基金管理人的股东、基金销售机构
华泰金融控股(香港)有限公司(“华泰金控”)	基金管理人的股东华泰证券控制的公 司
华泰证券股份有限公司(“华泰证券”)	基金管理人的股东、基金销售机构

注：下述关联交易均在正常业务范围内按一般商业条款订立。

6.4.10 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

6.4.10.1 通过关联方交易单元进行的交易

6.4.10.1.1 股票交易

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		上年度可比期间 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日	
	成交金额	占当期股票成交总额的比例	成交金额	占当期股票成交总额的比例
华泰金控	149,110,762.75	75.06%	210,037,009.91	99.58%

6.4.10.1.2 债券交易

无。

6.4.10.1.3 债券回购交易

无。

6.4.10.1.4 基金交易

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		上年度可比期间 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日	
	成交金额	占当期基金成交总额的比例	成交金额	占当期基金成交总额的比例
华泰金控	10,320,732.35	87.06%	24,369,485.59	95.69%

6.4.10.1.5 权证交易

无。

6.4.10.1.6 应支付关联方的佣金

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日			
	当期佣金	占当期佣金总量的比例	期末应付佣金余额	占期末应付佣金总额的比例
华泰金控	43,036.67	24.88%	-	-
关联方名称	上年度可比期间 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日			
	当期佣金	占当期佣金总量的比例	期末应付佣金余额	占期末应付佣金总额的比例
华泰金控	52,040.06	98.91%	-	-

注：1. 上述佣金费率参考市场价格确定。

2. 该类佣金协议的服务范围符合《公开募集证券投资基金证券交易费用管理规定》（中国证券监督管理委员会公告〔2024〕3 号）相关规定。《公开募集证券投资基金证券交易费用管理规定》生效后，被动股票型基金不再通过股票交易佣金支付研究服务等其他费用，其他类型基金可以通过股票交易佣金支付研究服务费用。

6.4.10.2 关联方报酬

6.4.10.2.1 基金管理费

单位：人民币元

项目	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日	上年度可比期间 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
当期发生的基金应支付的管理费	1,684,589.80	2,026,869.62
其中：应支付销售机构的客户维护费	528,406.06	623,395.74
应支付基金管理人的净管理费	1,156,183.74	1,403,473.88

注：支付基金管理人南方基金的管理人报酬按前一日基金资产净值 0.80%的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：

$$\text{日管理人报酬} = \text{前一日基金资产净值} \times 0.80\% \div \text{当年天数}。$$

6.4.10.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日	上年度可比期间 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
当期发生的基金应支付的托管费	421,147.41	537,402.76

注：支付基金托管人的托管费按前一日基金资产净值 0.20%的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：

$$\text{日托管费} = \text{前一日基金资产净值} \times 0.20\% \div \text{当年天数}。$$

自 2025 年 2 月 7 日起本基金托管费年费率由 0.25%调整为 0.20%。

6.4.10.2.3 销售服务费

单位：人民币元

获得销售服务费的各关联方名称	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）A	南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）C	合计
工商银行	-	1,878.41	1,878.41
华泰证券	-	348.30	348.30
南方基金	-	3,519.58	3,519.58
兴业证券	-	107.11	107.11
合计	-	5,853.40	5,853.40
获得销售服务费的各关联方名称	上年度可比期间 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		

	南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII- LOF）A	南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII- LOF）C	合计
工商银行	-	2,162.02	2,162.02
华泰证券	-	529.23	529.23
南方基金	-	3,075.43	3,075.43
兴业证券	-	1,924.39	1,924.39
合计	-	7,691.07	7,691.07

注：支付基金销售机构的销售服务费按前一日 C 类基金份额的基金资产净值 0.40%的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付给各基金销售机构。其计算公式为：

日销售服务费=前一日 C 类基金份额的基金资产净值×0.40%÷当年天数。

6.4.10.3 与关联方进行银行间同业市场的债券（含回购）交易

无。

6.4.10.4 报告期内转融通证券出借业务发生重大关联交易事项的说明

6.4.10.4.1 与关联方通过约定申报方式进行的适用固定期限费率的证券出借业务的情况

无。

6.4.10.4.2 与关联方通过约定申报方式进行的适用市场化期限费率的证券出借业务的情况

无。

6.4.10.5 各关联方投资本基金的情况

6.4.10.5.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

无。

6.4.10.5.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

无。

6.4.10.6 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		上年度可比期间 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日	
	期末余额	当期利息收入	期末余额	当期利息收入
中国工商银行	16,257,895.91	28,093.03	15,495,966.89	28,076.03
布朗兄弟哈里曼 银行	13,758,180.51	-	12,144,593.32	-

注：本基金的银行存款由基金托管人和境外资产托管人保管，按银行约定利率计息。

6.4.10.7 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

无。

6.4.10.8 其他关联交易事项的说明

无。

6.4.11 利润分配情况

6.4.11.1 利润分配情况——固定净值型货币市场基金之外的基金

注：本期无。本基金报告期后分红情况（如有）详见本报告“资产负债表日后事项”部分内容。

6.4.12 期末（2026 年 06 月 30 日）本基金持有的流通受限证券

6.4.12.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

无。

6.4.12.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

无。

6.4.12.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

6.4.12.3.1 银行间市场债券正回购

无。

6.4.12.3.2 交易所市场债券正回购

无。

6.4.12.4 期末参与转融通证券出借业务的证券

无。

6.4.13 金融工具风险及管理

6.4.13.1 风险管理政策和组织架构

本基金为指数型基金，主要投资于道琼斯美国精选 REIT 指数的成份券、备选成份券、以道琼斯美国精选 REIT 指数为投资标的的指数基金（包括 ETF）等。本基金在日常经营活动中面临的与这些金融工具相关的风险主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本基金的基金管理人从事风险管理的主要目标是争取将以上风险控制在限定的范围之内，使本基金在风险和收益之间取得最佳的平衡以实现“风险和收益相匹配”的风险收益目标。

本基金的基金管理人奉行全面风险管理体系的建设，建立了以风险控制委员会为核心的、由督察长、风险控制委员会、监察稽核部、风险管理部和相关业务部门构成的四级风险管理

架构体系。本基金的基金管理人在董事会下设立合规与风险管理委员会，负责制定风险管理的宏观政策，审议通过风险控制的总体措施等；在管理层层面设立风险控制委员会，讨论和制定公司日常经营过程中风险防范和控制措施；在业务操作层面风险管理职责主要由监察稽核部和风险管理部负责，协调并与各部门合作完成运作风险管理以及进行投资风险分析与绩效评估，督察长负责组织指导监察稽核工作。

本基金的基金管理人对于金融工具的风险管理方法主要是通过定性分析和定量分析的方法去估测各种风险产生的可能损失。从定性分析的角度出发，判断风险损失的严重程度和出现同类风险损失的频度。而从定量分析的角度出发，根据本基金的投资目标，结合基金资产所运用金融工具特征通过特定的风险量化指标、模型、日常的量化报告，确定风险损失的限度和相应置信程度，及时可靠地对各种风险进行监督、检查和评估，并通过相应决策，将风险控制在可承受的范围内。

6.4.13.2 信用风险

信用风险是指基金在交易过程中因交易对手未履约责任，或者基金所投资证券之发行人出现违约、拒绝支付到期本息等情况，导致基金资产损失和收益变化的风险。

本基金的基金管理人在交易前对交易对手的资信状况进行了充分的评估。本基金的银行存款存放在本基金的托管人开立的托管账户或其他大中型商业银行开立的存款账户，因而与银行存款相关的信用风险不重大。本基金在境外交易所进行的交易均通过有资格的经纪商进行证券交收和款项清算，在境内交易所进行的交易均以中国证券登记结算有限责任公司为交易对手完成证券交收和款项清算，违约风险发生的可能性很小；在场外交易市场进行交易前均对交易对手进行信用评估并对证券交割方式进行限制以控制相应的信用风险。

本基金的基金管理人建立了信用风险管理流程，通过对投资品种信用等级评估来控制证券发行人的信用风险。信用等级评估以内部信用评级为主，外部信用评级为辅。内部债券信用评级主要考察发行人的经营风险、财务风险和流动性风险，以及信用产品的条款和担保人的情况等。此外，本基金的基金管理人根据信用产品的内部评级，通过单只信用产品投资占基金净资产的比例及占发行量的比例进行控制，通过分散化投资以分散信用风险。

6.4.13.3 流动性风险

流动性风险是指基金在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本基金的流动性风险一方面来自于基金份额持有人要求赎回其持有的基金份额，另一方面来自于投资品种所处的交易市场不活跃而带来的变现困难或因投资集中而无法在市场出现剧烈波动的情况下以合理的价格变现。

针对兑付赎回资金的流动性风险，本基金的基金管理人对本基金的申购赎回情况进行严密监控并预测流动性需求，保持基金投资组合中的可用现金头寸与之相匹配。本基金的基金

管理人在基金合同中设计了巨额赎回条款,约定在非常情况下赎回申请的处理方式,控制因开放申购赎回模式带来的流动性风险,有效保障基金持有人利益。

于本期末,本基金的卖出回购金融资产款(若有)计息且利息金额不重大;除此之外,本基金所承担的其他金融负债的合约约定到期日均为一个月以内且不计息,可赎回基金份额净值(净资产)无固定到期日且不计息,该部分账面余额即为未折现的合约到期现金流量。

6.4.13.3.1 报告期内本基金组合资产的流动性风险分析

本基金的基金管理人在基金运作过程中严格按照《公开募集证券投资基金运作管理办法》及《公开募集开放式证券投资基金流动性风险管理规定》等法规的要求对本基金组合资产的流动性风险进行管理,通过独立的风险管理部门对本基金的组合持仓集中度指标、流通受限的投资品种比例以及组合在短时间内变现能力的综合指标等流动性指标进行持续的监测和分析。

本基金所持部分证券在证券交易所上市,其余亦可在银行间同业市场交易,部分基金资产流通暂时受限制不能自由转让的情况参见附注“期末本基金持有的流通受限证券”。此外,本基金可通过卖出回购金融资产方式借入短期资金应对流动性需求,其上限一般不超过基金持有的债券投资的公允价值。本基金主动投资于流动性受限资产的市值合计不超过基金资产净值的 15%。于本期末,本基金持有的流动性受限资产的估值占基金资产净值的比例符合该要求。

同时,本基金的基金管理人通过合理分散逆回购交易的到期日与交易对手的集中度,按照穿透原则对交易对手的财务状况、偿付能力及杠杆水平等进行必要的尽职调查与严格的准入管理,以及对不同的交易对手实施交易额度管理并进行动态调整等措施严格管理本基金从事逆回购交易的流动性风险和交易对手风险。此外,本基金的基金管理人建立了逆回购交易质押品管理制度:根据质押品的资质确定质押率水平;持续监测质押品的风险状况与价值变动以确保质押品按公允价值计算足额;并在与私募类证券资管产品及中国证监会认定的其他主体为交易对手开展逆回购交易时,可接受质押品的资质要求与基金合同约定的投资范围保持一致。

6.4.13.4 市场风险

市场风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因所处市场各类价格因素的变动而发生波动的风险,包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

6.4.13.4.1 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量受市场利率变动而发生波动的风险。利率敏感性金融工具均面临由于市场利率上升而导致公允价值下降的风险,其中浮动利率类金融工具还面临每个付息期间结束根据市场利率重新定价时对于未来现金流影响的风险。

本基金持有的利率敏感性资产存在相应的利率风险。本基金的基金管理人定期对本基金面临的利率敏感性缺口进行监控,并通过调整投资组合的久期等方法对上述利率风险进行管理。

6.4.13.4.1.1 利率风险敞口

单位：人民币元

本期末 2026 年 6 月 30 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					
货币资金	30,016,076.4 2	-	-	-	30,016,076.4 2
结算备付金	-	-	-	-	-
存出保证金	-	-	-	-	-
交易性金融资产	-	-	-	390,274,966. 08	390,274,966. 08
衍生金融资产	-	-	-	-	-
买入返售金融资产	-	-	-	-	-
债权投资	-	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-	-	-
应收清算款	-	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	1,191,717.56	1,191,717.56
应收申购款	1,320,145.91	-	-	40,798,479.4 2	42,118,625.3 3
递延所得税资产	-	-	-	-	-
其他资产	-	-	-	-	-
资产总计	31,336,222.3 3	-	-	432,265,163. 06	463,601,385. 39
负债					
短期借款	-	-	-	-	-
交易性金融负债	-	-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-	-
卖出回购金融资产款	-	-	-	-	-
应付清算款	-	-	-	1,215,815.12	1,215,815.12
应付赎回款	-	-	-	11,545,331.5	11,545,331.5

				1	1
应付管理人报酬	-	-	-	271,455.67	271,455.67
应付托管费	-	-	-	67,863.91	67,863.91
应付销售服务费	-	-	-	37,911.26	37,911.26
应付投资顾问费	-	-	-	-	-
应交税费	-	-	-	1,236.43	1,236.43
应付利润	-	-	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-	-	-
其他负债	-	-	-	106,719.26	106,719.26
负债总计	-	-	-	13,246,333.16	13,246,333.16
利率敏感度缺口	31,336,222.33	-	-	419,018,829.90	450,355,052.23
上年度末 2025 年 12 月 31 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					
货币资金	30,284,882.15	-	-	-	30,284,882.15
结算备付金	-	-	-	-	-
存出保证金	-	-	-	-	-
交易性金融资产	-	-	-	399,867,666.80	399,867,666.80
衍生金融资产	-	-	-	-	-
买入返售金融资产	-	-	-	-	-
债权投资	-	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-	-	-
应收清算款	-	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	1,227,658.35	1,227,658.35
应收申购款	10,126.00	-	-	2,969,337.90	2,979,463.90
递延所得税资产	-	-	-	-	-
其他资产	-	-	-	-	-
资产总计	30,295,008.1	-	-	404,064,663.	434,359,671.

	5			05	20
负债					
短期借款	-	-	-	-	-
交易性金融 负债	-	-	-	-	-
衍生金融负 债	-	-	-	-	-
卖出回购金 融资产款	-	-	-	-	-
应付清算款	-	-	-	1,916,820.32	1,916,820.32
应付赎回款	-	-	-	7,605,951.52	7,605,951.52
应付管理人 报酬	-	-	-	282,587.61	282,587.61
应付托管费	-	-	-	70,646.89	70,646.89
应付销售服 务费	-	-	-	38,945.72	38,945.72
应付投资顾 问费	-	-	-	-	-
应交税费	-	-	-	-	-
应付利润	-	-	-	-	-
递延所得税 负债	-	-	-	-	-
其他负债	-	-	-	167,731.83	167,731.83
负债总计	-	-	-	10,082,683.89	10,082,683.89
利率敏感度 缺口	30,295,008.15	-	-	393,981,979.16	424,276,987.31

注：表中所示为本基金资产及负债的账面价值，并按照合约规定的利率重新定价日或到期日孰早者予以分类。

6.4.13.4.1.2 利率风险的敏感性分析

假设	除市场利率以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币元）	
		本期末（ 2026 年 6 月 30 日 ）	上年度末（ 2025 年 12 月 31 日 ）
	1.市场利率平行上升 25 个基点	0.00	0.00
	2.市场利率平行下降 25 个基点	0.00	0.00

6.4.13.4.2 外汇风险

外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本基金持有不以记账本位币计价的资产或负债，因此存在相应的外汇风险。本基金管理人每日对本基金的外汇头寸进行监控。

6.4.13.4.2.1 外汇风险敞口

单位：人民币元

项目	本期末 2026 年 6 月 30 日					
	美元折合人民币	港币折合人民币	欧元折合人民币	日元折合人民币	其他币种折合人民币	合计
以外币计价的资产						
货币资金	13,758,303.51	-	-	-	-	13,758,303.51
交易性金融资产	390,274,966.08	-	-	-	-	390,274,966.08
应收股利	1,191,717.56	-	-	-	-	1,191,717.56
资产合计	405,224,987.15	-	-	-	-	405,224,987.15
以外币计价的负债						
应付清算款	1,215,815.12	-	-	-	-	1,215,815.12
负债合计	1,215,815.12	-	-	-	-	1,215,815.12
资产负债表外汇风险敞口净额	404,009,172.03	-	-	-	-	404,009,172.03

项目	上年度末 2025 年 12 月 31 日					
	美元折合人民币	港币折合人民币	欧元折合人民币	日元折合人民币	其他币种折合人民币	合计
以外币计价的资产						
货币资金	12,185,891.15	-	-	-	-	12,185,891.15
交易性金融资产	399,867,666.80	-	-	-	-	399,867,666.80
应收股利	1,227,658.35	-	-	-	-	1,227,658.35
资产合计	413,281,216.30	-	-	-	-	413,281,216.30
以外币计价的负债						
应付清算款	1,916,820.32	-	-	-	-	1,916,820.32
负债合计	1,916,820.32	-	-	-	-	1,916,820.32
资产负债表外汇风	411,364,395.98	-	-	-	-	411,364,395.98

险敞口净额						
-------	--	--	--	--	--	--

6.4.13.4.2.2 外汇风险的敏感性分析

假设	除汇率以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币元）	
		本期末（ 2026 年 6 月 30 日 ）	上年度末（ 2025 年 12 月 31 日 ）
	1. 所有外币相对人民币升值 5%	20,200,458.60	20,568,219.80
	2. 所有外币相对人民币贬值 5%	-20,200,458.60	-20,568,219.80

6.4.13.4.3 其他价格风险

其他价格风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因除市场利率和外汇汇率以外的市场价格因素变动而发生波动的风险。本基金主要投资于道琼斯美国精选 REIT 指数的成份券、备选成份券、以道琼斯美国精选 REIT 指数为投资标的的指数基金（包括 ETF）等，所面临的其他价格风险来源于单个证券发行主体自身经营情况或特殊事项的影响，也可能来源于证券市场整体波动的影响。

本基金主要采用完全复制法进行被动式指数化投资，根据标的指数的成份券组成及其权重构建 REIT 投资组合，并根据标的指数成份券及其权重的变动进行相应调整，通过指数化分散投资降低其他价格风险。

此外，本基金的基金管理人每日对本基金所持有的证券价格实施监控，定期运用多种定量方法对基金进行风险度量，来测试本基金面临的潜在价格风险，及时可靠地对风险进行跟踪和控制。

6.4.13.4.3.1 其他价格风险敞口

单位：人民币元

项目	本期末 2026 年 6 月 30 日		上年度末 2025 年 12 月 31 日	
	公允价值	占基金资产净值比例（%）	公允价值	占基金资产净值比例（%）
交易性金融资产-股票投资	378,655,073.89	84.08	384,880,306.91	90.71
交易性金融资产-基金投资	11,619,892.19	2.58	14,987,359.89	3.53
交易性金融资产-贵金属投资	-	-	-	-
衍生金融资产-权证投资	-	-	-	-
其他	-	-	-	-

合计	390,274,966.08	86.66	399,867,666.80	94.25
----	----------------	-------	----------------	-------

6.4.13.4.3.2 其他价格风险的敏感性分析

假设	除业绩比较基准以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币元）	
		本期末（ 2026 年 6 月 30 日 ）	上年度末（ 2025 年 12 月 31 日 ）
	1.组合自身基准上升 5%	21,676,209.37	20,122,249.36
	2.组合自身基准下降 5%	-21,676,209.37	-20,122,249.36

6.4.14 公允价值

6.4.14.1 金融工具公允价值计量的方法

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

6.4.14.2 持续的以公允价值计量的金融工具

6.4.14.2.1 各层次金融工具的公允价值

单位：人民币元

公允价值计量结果所属的层次	本期末 2026 年 6 月 30 日
第一层次	390,274,966.08
第二层次	-
第三层次	-
合计	390,274,966.08

6.4.14.2.2 公允价值所属层次间的重大变动

本基金调整公允价值计量层次转换时点的相关会计政策在前后各会计期间保持一致。

对于公开市场交易的证券等投资，若出现交易不活跃、非公开发行等情况，本基金不会于交易不活跃期间及限售期间将相关投资的公允价值列入第一层次，并根据估值调整中采用的对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次，确定相关投资的公允价值应属第二层次或第三层次。

6.4.14.3 非持续的以公允价值计量的金融工具的说明

于本报告期末，本基金未持有非持续的以公允价值计量的金融资产。

6.4.14.4 不以公允价值计量的金融工具的相关说明

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括应收款项和其他金融负债，其账面价值与公允价值相差很小。

6.4.15 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

§ 7 投资组合报告**7.1 期末基金资产组合情况**

金额单位：人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比例 (%)
1	权益投资	378,655,073.89	81.68
	其中：普通股	89,401.78	0.02
	存托凭证	-	-
	房地产信托凭证	378,565,672.11	81.66
2	基金投资	11,619,892.19	2.51
3	固定收益投资	-	-
	其中：债券	-	-
	资产支持证券	-	-
4	金融衍生品投资	-	-
	其中：远期	-	-
	期货	-	-
	期权	-	-
	权证	-	-
5	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
6	货币市场工具	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	30,016,076.42	6.47
8	其他各项资产	43,310,342.89	9.34
9	合计	463,601,385.39	100.00

7.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布

国家（地区）	公允价值（人民币元）	占基金资产净值比例 (%)
美国	378,655,073.89	84.08
合计	378,655,073.89	84.08

7.3 期末按行业分类的权益投资组合

7.3.1 期末指数投资按行业分类的权益投资组合

行业类别	公允价值（人民币元）	占基金资产净值比例（%）
保健 REIT	85,225,186.60	18.92
酒店 REIT	12,880,570.56	2.86
住宅 REIT	51,432,772.07	11.42
工业 REIT	54,015,206.83	11.99
多种资产类别 REIT	7,154,432.33	1.59
办公楼 REIT	13,312,579.40	2.96
停车场 REIT	-	-
零售 REIT	74,486,900.30	16.54
自助仓库 REIT	29,067,298.16	6.45
数据中心 REIT	49,721,377.68	11.04
特种 REIT	1,358,749.96	0.30
特殊与其他 REIT	-	-
私募股权	-	-
合计	378,655,073.89	84.08

注：比例由于单项和汇总原因，有可能存在尾差。本基金对以上行业分类采用彭博行业分类标准。

7.3.2 期末积极投资按行业分类的权益投资组合

无。

7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的权益投资明细

7.4.1 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细

7.4.1.1 期末指数投资按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细

序号	公司名称（英文）	公司名称（中文）	证券代码	所在证券市场	所属国家（地区）	数量（股）	公允价值（人民币元）	占基金资产净值比例（%）
1	Welltower Inc	沃尔塔公司	WELL UN	纽约证券交易所	美国	31,730	49,050,454.24	10.89
2	Prologis Inc	安博	PLD UN	纽约证券交易所	美国	41,907	38,666,441.61	8.59
3	Equinix Inc	Equinix 有限公司	EQIX UW	纳斯达克证券交易所	美国	4,433	31,472,589.09	6.99
4	Simon Propert	西蒙房地产集	SPG UN	纽约证券交易所	美国	14,576	22,203,005.47	4.93

	y Group Inc	团公司		所				
5	Digital Realty Trust Inc	数字房地 产信 托有限 公司	DLR UN	纽约证 券交易 所	美国	14,847	18,159, 386.81	4.03
6	Realty Income Corp	Realty Income 公司	O UN	纽约证 券交易 所	美国	41,923	17,691, 647.03	3.93
7	Public Storage	公共存 储	PSA UN	纽约证 券交易 所	美国	7,101	15,394, 808.79	3.42
8	Ventas Inc	Ventas 公司	VTR UN	纽约证 券交易 所	美国	21,858	13,219, 891.52	2.94
9	Extra Space Storage Inc	Extra Space Storage 有限公 司	EXR UN	纽约证 券交易 所	美国	9,497	9,398,4 56.94	2.09
10	Avalon Bay Communities Inc	Avalon Bay 社 区股份 有限公 司	AVB UN	纽约证 券交易 所	美国	6,246	8,027,0 38.91	1.78
11	Equity Residential	公寓物 业权益 信托	EQR UN	纽约证 券交易 所	美国	15,335	7,094,9 59.14	1.58
12	Essex Property Trust Inc	埃塞克 斯房地 产信 托有 限公 司	ESS UN	纽约证 券交易 所	美国	2,889	5,737,5 26.07	1.27
13	Kimco Realty Corp	Kimco Realty Corp	KIM UN	纽约证 券交易 所	美国	30,312	5,233,5 58.22	1.16
14	Invitation Homes Inc	邀请家 园公司	INVH UN	纽约证 券交易 所	美国	24,781	5,098,8 71.38	1.13
15	Mid-America Apartment	Mid- Americ a Apartm ent	MAA UN	纽约证 券交易 所	美国	5,231	4,950,1 29.02	1.10

	Communities Inc	Communities 股份有限公司						
16	WP Carey Inc	WP Carey 股份有限公司	WPC UN	纽约证券交易所	美国	10,018	4,878,559.13	1.08
17	Host Hotels & Resorts Inc	Host 酒店及度假股份有限公司	HST UW	纳斯达克证券交易所	美国	28,641	4,625,133.10	1.03
18	Healthpeak Properties Inc	Healthpeak Properties Inc	DOC UN	纽约证券交易所	美国	30,988	4,516,602.02	1.00
19	Omega Healthcare Investors Inc	Omega Healthcare Investors 有限公司	OHI UN	纽约证券交易所	美国	13,386	4,347,019.33	0.97
20	Sun Communities Inc	Sun Communities 公司	SUI UN	纽约证券交易所	美国	5,209	4,254,164.35	0.94
21	Regency Centers Corp	Regency Centers 公司	REG UW	纳斯达克证券交易所	美国	7,406	4,022,207.24	0.89
22	Equity LifeStyle Properties Inc	Equity Lifestyle 房地产公司	ELS UN	纽约证券交易所	美国	8,720	3,827,753.04	0.85
23	UDR Inc	UDR 公司	UDR UN	纽约证券交易所	美国	13,289	3,613,161.20	0.80
24	Camden Property Trust	Camden 房地产信托公司	CPT UN	纽约证券交易所	美国	4,520	3,524,605.33	0.78
25	EastGro	EastGro	EGP	纽约证	美国	2,414	3,329,8	0.74

	up Properti es Inc	up 房 地产公 司	UN	券交易 所			99.55	
26	Americ an Homes 4 Rent	Americ an Homes 4 Rent	AMH UN	纽约证 券交易 所	美国	14,238	3,250,5 54.88	0.72
27	Americ an Healthc are REIT Inc	美国医 疗保健 REIT 股份有 限公司	AHR UN	纽约证 券交易 所	美国	8,665	3,077,7 07.79	0.68
28	BXP Inc	波士顿 地产公 司	BXP UN	纽约证 券交易 所	美国	6,670	3,012,3 77.30	0.67
29	Federal Realty Investm ent Trust	联邦房 地产投 资信托 公司	FRT UN	纽约证 券交易 所	美国	3,534	2,971,1 66.31	0.66
30	Brixmo r Propert y Group Inc	Brixmo r 房地 产集团 股份有 限公司	BRX UN	纽约证 券交易 所	美国	13,791	2,961,5 85.21	0.66
31	CareTru st REIT Inc	CareTru st REIT 有限公 司	CTRE UN	纽约证 券交易 所	美国	10,623	2,919,4 10.89	0.65
32	Agree Realty Corp	艾格里 不动产 公司	ADC UN	纽约证 券交易 所	美国	5,391	2,780,9 88.14	0.62
33	CubeS mart	CubeS mart	CUBE UN	纽约证 券交易 所	美国	10,176	2,756,3 67.96	0.61
34	NNN REIT Inc	NNN REIT 股份有 限公司	NNN UN	纽约证 券交易 所	美国	8,551	2,709,9 07.47	0.60
35	Alexan dria Real Estate	亚历山 大房地 产股份 有限公	ARE UN	纽约证 券交易 所	美国	7,054	2,539,1 30.08	0.56

	Equities Inc	司						
36	First Industrial Realty Trust Inc	第一工业地产信托公司	FR UN	纽约证券交易所	美国	5,961	2,489,172.20	0.55
37	Ryman Hospitality Properties Inc	Ryman 酒店房地产股份有限公司	RHP UN	纽约证券交易所	美国	2,838	2,484,785.91	0.55
38	Rexford Industrial Realty Inc	Rexford Industrial Realty 股份有限公司	REXR UN	纽约证券交易所	美国	10,073	2,298,307.56	0.51
39	STAG Industrial Inc	STAG 实业公司	STAG UN	纽约证券交易所	美国	8,598	2,228,798.10	0.49
40	Macerich Co/The	Macerich 公司	MAC UN	纽约证券交易所	美国	12,741	2,185,929.68	0.49
41	Healthcare Realty Trust Inc	医疗保健不动产投资信托股份有限公司	HR US	美国证券交易所	美国	15,576	2,139,766.29	0.48
42	Terreno Realty Corp	Terreno 房地产公司	TRNO UN	纽约证券交易所	美国	4,780	2,108,658.73	0.47
43	Essential Properties Realty Trust Inc	Essential Properties 房地产信托股份有限公司	EPRT UN	纽约证券交易所	美国	9,725	1,977,144.67	0.44
44	Vornado Realty Trust	沃那多房地产信托	VNO UN	纽约证券交易所	美国	7,102	1,900,980.76	0.42

45	Kite Realty Group Trust	凯特地产信托	KRG UN	纽约证券交易所	美国	9,128	1,764,381.63	0.39
46	Phillips Edison & Co Inc	菲利普斯爱迪生公司	PECO UW	纳斯达克证券交易所	美国	5,663	1,605,288.67	0.36
47	Cousins Properties Inc	Cousins 房地产股份有限公司	CUZ UN	纽约证券交易所	美国	7,395	1,509,990.83	0.34
48	Tanger Inc	Tanger 股份有限公司	SKT UN	纽约证券交易所	美国	5,163	1,387,949.79	0.31
49	Americold Realty Trust Inc	Americold Realty Trust Inc	COLD UN	纽约证券交易所	美国	12,833	1,373,995.28	0.31
50	EPR Properties	EPR Properties	EPR UN	纽约证券交易所	美国	3,439	1,358,749.96	0.30
51	COPT Defense Properties	COPT Defense Properties	CDP UN	纽约证券交易所	美国	5,075	1,257,831.90	0.28
52	Kilroy Realty Corp	Kilroy 房地产公司	KRC UN	纽约证券交易所	美国	4,812	1,228,043.68	0.27
53	Broadstone Net Lease Inc	Broadstone Net Lease 股份有限公司	BNL UN	纽约证券交易所	美国	8,625	1,214,238.74	0.27
54	Independence Realty Trust Inc	独立房地产信托有限公司	IRT UN	纽约证券交易所	美国	10,578	1,202,442.74	0.27
55	National Health Investors Inc	National Health Investors 股份	NHI UN	纽约证券交易所	美国	2,180	1,132,290.33	0.25

		有限公司						
56	Apple Hospitality REIT Inc	Apple Hospitality 房地产投资信托基金	APLE UN	纽约证券交易所	美国	9,871	1,130,142.92	0.25
57	SL Green Realty Corp	SL Green 房地产公司	SLG UN	纽约证券交易所	美国	3,198	1,127,615.74	0.25
58	Highwoods Properties Inc	Highwoods 房地产公司	HIW UN	纽约证券交易所	美国	4,957	1,018,250.80	0.23
59	LXP Industrial Trust	LXP 工业信托	LXP UN	纽约证券交易所	美国	2,651	972,840.90	0.22
60	National Storage Affiliates Trust	美国全国仓储联营信托	NSA UN	纽约证券交易所	美国	3,191	966,492.39	0.21
61	Curblin Properties Corp	Curblin 地产公司	CURB UN	纽约证券交易所	美国	4,365	903,779.19	0.20
62	Urban Edge Properties	Urban Edge 房地产	UE UN	纽约证券交易所	美国	5,664	882,640.33	0.20
63	Park Hotels & Resorts Inc	Park 酒店和度假村股份有限公司	PK UN	纽约证券交易所	美国	9,058	879,127.13	0.20
64	Acadia Realty Trust	阿卡迪亚不动产信托	AKR UN	纽约证券交易所	美国	6,004	855,065.18	0.19
65	Four Corners Property Trust	Four Corners 房地产信托股	FCPT UN	纽约证券交易所	美国	4,937	825,503.90	0.18

	Inc	份有限公司						
66	Diamond Rock Hospitality Co	Diamond Rock Hospitality 公司	DRH UN	纽约证券交易所	美国	9,195	762,787.43	0.17
67	Medical Properties Trust Inc	Medical Properties Trust 股份有限公司	MPT UN	纽约证券交易所	美国	22,045	693,675.86	0.15
68	Pebblebrook Hotel Trust	Pebblebrook 酒店信托公司	PEB UN	纽约证券交易所	美国	5,096	673,689.00	0.15
69	Sunstone Hotel Investors Inc	Sunstone 酒店投资者公司	SHO UN	纽约证券交易所	美国	8,377	653,278.71	0.15
70	NETST REIT Corp	NetSTR EIT 公司	NTST UN	纽约证券交易所	美国	4,373	629,337.31	0.14
71	Diversified Healthcare Trust	多元化医疗保健信托公司	DHC UW	纳斯达克证券交易所	美国	9,793	620,302.04	0.14
72	Douglas Emmett Inc	Douglas Emmett 股份有限公司	DEI UN	纽约证券交易所	美国	7,535	605,577.55	0.13
73	Getty Realty Corp	Getty 房地产公司	GTY UN	纽约证券交易所	美国	2,532	575,299.83	0.13
74	Xenia Hotels & Resorts Inc	Xenia 酒店与度假村股份有限公司	XHR UN	纽约证券交易所	美国	4,148	575,202.84	0.13
75	Smartstop Self Storage REIT	Smartstop 自助仓储 REIT	SMA UN	纽约证券交易所	美国	2,490	551,172.08	0.12

	Inc	股份有限公司						
76	Innovative Industrial Properties Inc	Innovative 工业地产股份有限公司	IIPR UN	纽约证券交易所	美国	1,296	547,092.90	0.12
77	RLJ Lodging Trust	RLJ Lodging 信托	RLJ UN	纽约证券交易所	美国	6,735	543,576.23	0.12
78	Global Net Lease Inc	Global Net Lease 股份有限公司	GNL UN	纽约证券交易所	美国	8,566	521,578.99	0.12
79	Sila Realty Trust Inc	Sila 房地产信托股份有限公司	SILA UN	纽约证券交易所	美国	2,473	511,364.28	0.11
80	UMH Properties Inc	UMH 房地产股份有限公司	UMH US	美国证券交易所	美国	3,636	374,933.51	0.08
81	American Assets Trust Inc	美国资产信托公司	AAT UN	纽约证券交易所	美国	2,128	357,846.87	0.08
82	Piedmont Realty Trust Inc	皮德蒙特房地产信托股份有限公司	PDM UN	纽约证券交易所	美国	5,619	350,174.59	0.08
83	Easterly Government Properties Inc	Easterly 政府物业股份有限公司	DEA UN	纽约证券交易所	美国	1,980	336,195.56	0.07
84	Service Properties Trust	Service Properties Trust 公司	SVC UW	纳斯达克证券交易所	美国	28,510	328,162.10	0.07

85	Centers pace	Centers pace	CSR UN	纽约证 券交易 所	美国	756	289,324 .58	0.06
86	JBG SMITH Properti es	JBG SMITH 房地产	JBGS UN	纽约证 券交易 所	美国	2,618	261,579 .83	0.06
87	CBL & Associa tes Properti es Inc	CBL & Associa tes 房地 产公司	CBL UN	纽约证 券交易 所	美国	710	256,729 .38	0.06
88	Hudson Pacific Properti es Inc	哈德森 太平洋 地产公 司	HPP UN	纽约证 券交易 所	美国	2,436	252,022 .64	0.06
89	Empire State Realty Trust Inc	Empire State 房 地产信 托公司	ESRT UN	纽约证 券交易 所	美国	6,320	232,872 .84	0.05
90	Summit Hotel Properti es Inc	Summit 酒店物 业公司	INN UN	纽约证 券交易 所	美国	4,706	224,685 .19	0.05
91	NexPoi nt Residen tial Trust Inc	NexPoi nt 住宅 信托股 份有限 公司	NXRT UN	纽约证 券交易 所	美国	985	187,307 .92	0.04
92	Gladsto ne Comme rcial Corp	Gladsto ne 商业 公司	GOOD UN	纳斯达 克证券 交易所	美国	2,175	182,208 .60	0.04
93	Univers al Health Realty Income Trust	Univers al Health 不动产 投资信 托	UHT UN	纽约证 券交易 所	美国	573	171,170 .04	0.04
94	Brandy wine	Brandy wine	BDN UN	纽约证 券交易	美国	7,808	168,579 .04	0.04

	Realty Trust	房地产信托		所				
95	Community Healthcare Trust Inc	社区保健信托股份有限公司	CHCT UN	纽约证券交易所	美国	1,153	143,552.25	0.03
96	Chiron Real Estate Inc	Chiron 房地产股份有限公司	XRN UN	纽约证券交易所	美国	559	142,849.64	0.03
97	Ferretti Inc	Ferretti Inc	FRMI UW	纳斯达克证券交易所	美国	1,433	89,401.78	0.02
98	SITE Centers Corp	SITE Centers 公司	SITC US	美国证券交易所	美国	2,359	63,785.65	0.01
99	NET Lease Office Properties	NET Lease Office Properties	NLOP UN	纽约证券交易所	美国	666	50,486.34	0.01

7.4.1.2 期末积极投资按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细

无。

7.5 报告期内权益投资组合的重大变动

7.5.1 累计买入金额超出期初基金资产净值 2%或前 20 名的权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称（英文）	证券代码	本期累计买入金额	占期初基金资产净值比例（%）
1	Welltower Inc	WELL UN	8,860,755.63	2.09
2	Prologis Inc	PLD UN	8,273,671.52	1.95
3	Equinix Inc	EQIX UW	5,941,751.62	1.40
4	Simon Property Group Inc	SPG UN	4,227,879.93	1.00
5	Digital Realty Trust Inc	DLR UN	3,745,414.39	0.88
6	Realty Income	O UN	3,723,879.45	0.88

	Corp			
7	Public Storage	PSA UN	2,987,828.75	0.70
8	Ventas Inc	VTR UN	2,481,144.08	0.58
9	Extra Space Storage Inc	EXR UN	1,958,188.94	0.46
10	AvalonBay Communities Inc	AVB UN	1,571,898.28	0.37
11	Equity Residential	EQR UN	1,369,072.60	0.32
12	Essex Property Trust Inc	ESS UN	1,057,157.68	0.25
13	Mid-America Apartment Communities Inc	MAA UN	1,018,842.60	0.24
14	WP Carey Inc	WPC UN	994,732.10	0.23
15	Invitation Homes Inc	INVH UN	973,669.31	0.23
16	Kimco Realty Corp	KIM UN	959,223.07	0.23
17	Sun Communities Inc	SUI UN	931,951.32	0.22
18	Omega Healthcare Investors Inc	OHI UN	874,829.50	0.21
19	Healthpeak Properties Inc	DOC UN	828,191.97	0.20
20	Host Hotels & Resorts Inc	HST UW	823,784.10	0.19

注：1、本基金对以上证券代码采用当地市场代码。对基金持有的不同市场上市的同一公司合并计算净值占比，分开列示。

2、买入包括二级市场上主动的买入、新股、配股、债转股、换股及行权等获得的股票，买入金额按成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

7.5.2 累计卖出金额超出期初基金资产净值 2%或前 20 名的权益投资明细

金额单位：人民币

序号	公司名称（英文）	证券代码	本期累计卖出金额	占期初基金资产净值比例（%）
1	Welltower Inc	WELL UN	13,777,584.30	3.25

2	Prologis Inc	PLD UN	13,721,392.01	3.23
3	Equinix Inc	EQIX UW	10,102,086.18	2.38
4	Simon Property Group Inc	SPG UN	7,154,261.50	1.69
5	Realty Income Corp	O UN	5,979,193.20	1.41
6	Digital Realty Trust Inc	DLR UN	5,944,875.68	1.40
7	Public Storage	PSA UN	5,073,113.27	1.20
8	Ventas Inc	VTR UN	3,765,352.66	0.89
9	Extra Space Storage Inc	EXR UN	3,336,430.32	0.79
10	AvalonBay Communities Inc	AVB UN	2,794,052.82	0.66
11	Equity Residential	EQR UN	2,393,965.31	0.56
12	Essex Property Trust Inc	ESS UN	1,790,706.06	0.42
13	Invitation Homes Inc	INVH UN	1,753,499.81	0.41
14	Mid-America Apartment Communities Inc	MAA UN	1,694,916.20	0.40
15	Kimco Realty Corp	KIM UN	1,658,266.77	0.39
16	WP Carey Inc	WPC UN	1,601,711.91	0.38
17	Sun Communities Inc	SUI UN	1,591,446.15	0.38
18	Omega Healthcare Investors Inc	OHI UN	1,445,362.57	0.34
19	Host Hotels & Resorts Inc	HST UW	1,418,738.67	0.33
20	Healthpeak Properties Inc	DOC UN	1,410,003.26	0.33

注:1、本基金对以上证券代码采用当地市场代码。对基金持有的不同市场上市的同一公司合并计算净值占比, 分开列示。

2、卖出包括二级市场上主动的卖出、换股、要约收购、发行人回购及行权等减少的股票, 卖出金额按成交金额(成交单价乘以成交数量)填列, 不考虑相关交易费用。

7.5.3 权益投资的买入成本总额及卖出收入总额

单位：人民币元

买入成本（成交）总额	75,143,036.15
卖出收入（成交）总额	124,319,167.52

注：买入成本和卖出收入均按买卖成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

7.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。

7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

7.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细

本基金本报告期末未持有金融衍生品。

7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细

金额单位：人民币元

序号	基金名称	基金类型	运作方式	管理人	公允价值 (元)	占基金资产 净值比例 (%)
1	State Street SPDR Dow Jones REIT ETF	ETF	交易型开 放式	SSgA Funds Manageme nt Inc	11,619,892 .19	2.58

7.11 投资组合报告附注

7.11.1 声明本基金投资的前十名证券的发行主体本期是否出现被监管部门立案调查，或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的情形。如是，还应对相关证券的投资决策程序做出说明

本基金投资的前十名证券的发行主体本期没有出现被监管部门立案调查，或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的情形。

7.11.2 声明基金投资的前十名股票是否超出基金合同约定的备选股票库。如是，还应对相关股票的投资决策程序做出说明。

本基金投资的前十名股票（如有）没有超出基金合同约定的备选股票库，本基金管理人从制度和流程上要求股票必须先入库再买入。

7.11.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额（元）
1	存出保证金	-
2	应收清算款	-
3	应收股利	1,191,717.56
4	应收利息	-
5	应收申购款	42,118,625.33
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-
8	其他	-
9	合计	43,310,342.89

7.11.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

7.11.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

7.11.5.1 报告期末指数投资前十名股票中存在流通受限情况的说明

无。

7.11.5.2 报告期末积极投资前五名股票中存在流通受限情况的说明

无。

§ 8 基金份额持有人信息

8.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

份额级别	持有人户数 (户)	户均持有的 基金份额	持有人结构			
			机构投资者		个人投资者	
			持有份额	占总份额比例	持有份额	占总份额比例

南方道琼斯 美国精选 REIT 指数 (QDII- LOF) A	37,163	5,563.98	23,093,250. 92	11.17%	183,681,080 .36	88.83%
南方道琼斯 美国精选 REIT 指数 (QDII- LOF) C	27,414	3,943.77	29,149,704. 89	26.96%	78,964,732. 58	73.04%
合计	64,577	4,876.18	52,242,955. 81	16.59%	262,645,812 .94	83.41%

注：机构投资者/个人投资者持有份额占总份额比例计算中，对下属分级基金，比例的分母采用各自级别的份额，对合计数，比例的分母采用下属分级基金份额的合计数（即期末基金份额总额），户均持有的基金份额的合计数=期末基金份额总额/期末持有人户数合计。

8.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	份额级别	持有份额总数 (份)	占基金总份额比例
基金管理人所有从 业人员持有本基金	南方道琼斯美国精 选 REIT 指数 (QDII-LOF) A	110,438.56	0.0534%
	南方道琼斯美国精 选 REIT 指数 (QDII-LOF) C	5,266.65	0.0049%
	合计	115,705.21	0.0367%

注：分级基金管理人的从业人员持有份额占总份额比例计算中，对下属分级基金，比例的分母采用各自级别的份额，对合计数，比例的分母采用下属分级基金份额的合计数（即期末基金份额总额）。

8.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况

本公司的高级管理人员、基金投资和研究部门负责人和本基金基金经理均未持有本基金份额。

§ 9 开放式基金份额变动

单位：份

项目	南方道琼斯美国 精选 REIT 指数	南方道琼斯美 国精选 REIT
----	-----------------------	--------------------

	(QDII-LOF) A	指数 (QDII-LOF) C
基金合同生效日(2017 年 10 月 26 日)基金份额总额	86,001,416.95	185,025,043.39
本报告期期初基金份额总额	239,730,017.80	92,657,749.60
本报告期基金总申购份额	98,060,049.59	132,948,231.35
减：本报告期基金总赎回份额	131,015,736.11	117,491,543.48
本报告期基金拆分变动份额	-	-
本报告期期末基金份额总额	206,774,331.28	108,114,437.47

§ 10 重大事件揭示

10.1 基金份额持有人大会决议

本报告期本基金无基金份额持有人大会决议。

10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

本报告期内，本基金的基金管理人未发生重大人事变动。

本报告期基金托管人的专门基金托管部门无重大人事变动。

10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期内，无涉及基金管理人主营业务的诉讼。

本报告期内无涉及基金财产的诉讼事项。

本报告期，无基金托管业务需要承担民事或刑事责任的诉讼事项。

10.4 基金投资策略的改变

本报告期内本基金的投资策略未有重大变化。

10.5 为基金进行审计的会计师事务所情况

本报告期本基金聘请的会计师事务所未发生变更。

10.6 管理人、托管人及相关从业人员受调查或处罚等情况

10.6.1 管理人受调查或处罚等情况

无。

10.6.2 管理人相关从业人员受调查或处罚等情况

无。

10.6.3 托管人受调查或处罚等情况

本报告期内托管人无重大受调查或处罚等情况。

10.6.4 托管人相关从业人员受调查或处罚等情况

本报告期内托管人相关从业人员无重大受调查或处罚等情况。

10.7 基金租用或者通过证券公司交易单元进行证券投资的相关情况

10.7.1 基金租用或者通过证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

券商名称	交易 单元 数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
Huatai Financial Holdings (Hong Kong) Limited	-	149,110,762.75	75.06%	43,036.67	24.88%	-
China International Capital Corporation Hong Kong Securities Limited	-	49,534,779.60	24.94%	129,958.28	75.12%	-
国泰海通	2	-	-	-	-	-
华泰证券	2	-	-	-	-	-
中金公司	2	-	-	-	-	-
中信建投	2	-	-	-	-	-
方正证券	1	-	-	-	-	-
广发证券	1	-	-	-	-	-
国信证券	1	-	-	-	-	-
瑞银证券	1	-	-	-	-	-
招商证券	1	-	-	-	-	-
中信证券	1	-	-	-	-	-

注：根据 2024 年 7 月 1 日起施行的《公开募集证券投资基金证券交易费用管理规定》（证监会公告〔2024〕3 号），基金管理人制定了证券公司交易单元的选择标准和程序：

1、选择标准

基金管理人建立了选择机制，选择财务状况良好、经营行为规范、合规风控能力和交易、研究等服务能力较强的证券公司参与证券交易，并制定了定性与定量相结合的具体标准。

2、选择程序

(1) 基金管理人根据上述标准对证券公司进行评估，与符合标准的证券公司签订证券综合研究服务协议后将其入库，并对入库的证券公司开展动态管理，定期检视其是否持续符合选择标准；

(2) 基金管理人根据其建立的服务评价及交易量分配机制，定期对证券公司开展评价后，根据评价结果进行交易量的分配。

3、报告期内基金租用券商交易单元的变更情况：新增交易单元：无；减少交易单元：无。

10.7.2 基金租用或者通过证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

金额单位：人民币元

券商名称	债券交易		债券回购交易		权证交易		基金交易	
	成交金额	占当期债券成交总额的比例	成交金额	占当期债券回购成交总额的比例	成交金额	占当期权证成交总额的比例	成交金额	占当期基金成交总额的比例
Huatai Financial Holdings (Hong Kong) Limited	-	-	-	-	-	-	10,320,732.35	87.06%
China International Capital Corporation Hong Kong Securities Limited	-	-	-	-	-	-	1,534,085.73	12.94%
国泰海通	-	-	-	-	-	-	-	-
华泰证券	-	-	-	-	-	-	-	-
中金公司	-	-	-	-	-	-	-	-
中信建投	-	-	-	-	-	-	-	-
方正证券	-	-	-	-	-	-	-	-
广发证券	-	-	-	-	-	-	-	-
国信证券	-	-	-	-	-	-	-	-
瑞银证券	-	-	-	-	-	-	-	-

招商证券	-	-	-	-	-	-	-	-
中信证券	-	-	-	-	-	-	-	-

10.8 其他重大事件

序号	公告事项	法定披露方式	法定披露日期
1	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金（QDII-LOF）2026 年境外主要市场节假日申购赎回安排的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2026-01-08
2	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金（QDII-LOF）2026 年 1 月 19 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2026-01-14
3	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金（QDII-LOF）2026 年 4 月 3 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2026-03-31
4	南方基金管理股份有限公司旗下公募基金通过证券公司证券交易及佣金支付情况（2025 年度）	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2026-03-31
5	南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金（QDII-LOF）恢复大额申购、定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2026-04-08
6	2025 年度公募基金管理人以股东身份（通过公募基金持股）参与股东大会投票信息披露	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2026-04-24
7	南方基金管理股份有限公司成都分公司工商注册信息变更公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2026-04-28
8	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金（QDII-LOF）2026 年 5 月 25 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2026-05-20
9	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金（QDII-LOF）2026 年 7 月 3 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2026-06-30

§ 11 影响投资者决策的其他重要信息

11.1 报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过 20%的情况

报告期内单一投资者持有基金份额比例不存在达到或超过 20%的情况。

11.2 影响投资者决策的其他重要信息

无。

§ 12 备查文件目录

12.1 备查文件目录

- 1、中国证监会批准设立南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)的文件;
- 2、《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)基金合同》;
- 3、《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)托管协议》;
- 4、基金管理人业务资格批件、营业执照;
- 5、报告期内在选定报刊上披露的各项公告;
- 6、《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)2026 年中期报告》原文。

12.2 存放地点

深圳市福田区莲花街道益田路 5999 号基金大厦 32-42 楼。

12.3 查阅方式

网站: <http://www.nffund.com>